

Maison 3 chambres, grange et dépendances, jardin 2 000 m . Au cœur de la campagne.



## INFORMATION

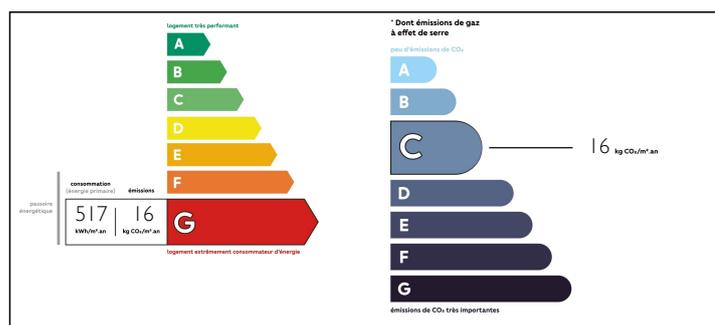
Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75.43 m <sup>2</sup>
Terrain:	2100 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Dans un cadre très calme et tranquille, hameau de quelques maisons. Proche d'un village une église du XIIème siècle qui abrite de remarquables fresques des temps romain. Région avec nombreux monuments historiques , sur la route de Richard Cœur de Lion.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans un petit hameau de quelques maisons, avec route menant seulement au hameau. Séjour avec insert a bois. Sur la droite pièce de jour ou chambre. Sur la gauche cuisine, couloir avec porte extérieure salle d'eau avec cabine de douche et WC.

Sur la partie arrière : buanderie, accès à la grange, étage: couloir desservant 2 chambres sous pentes, une pièce rangements, salle d'eau avec WC.

Attenant: grande grange en pierre, avec portail. Et sur le côté gauche de la maison, jardin.

Exterieur: En face de la maison, abri en pierre idéal pour la voiture. Ancienne grange faisant une terrasse. Première partie de jardin clos, portails donnant sur un jardin avec arbres fruitiers. Magnifique vues sur la campagne.

Dans le parc Naturel Périgord Limousin, 50 km d'Angoulême, 51 km de Limoges, 16 km de Rochechouart, 8 km d'un village avec tous commerces. Lacs Navigables, et pêches / loisirs proche.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 279 EUR**

## NOTES