

Superbe maison de campagne située dans un petit hameau du nord de la Dordogne.



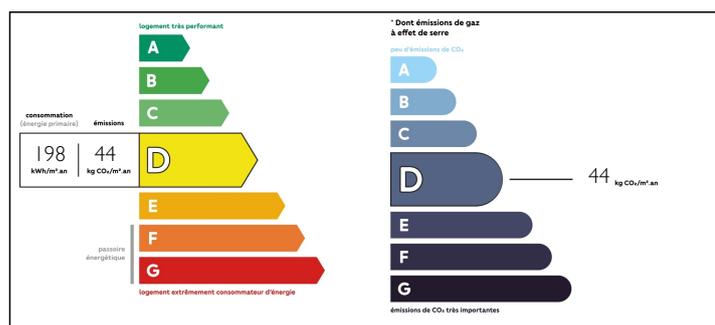
INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-les-Fougères
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	248.5 m ²
Terrain:	8655 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande maison se trouve près du village de St Priest Les Fougères dans le Nord de la Dordogne. Elle est juste à une courte distance d'une petite ville avec toutes les commodités et une station de train.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un double portail dans une grande cour avec la maison à votre droite et la grange/atelier à gauche. Pour entrer dans la maison, vous pouvez utiliser le porche qui s'ouvre directement sur la cuisine entièrement équipée (25m²). De là, il y a un garde-manger pratique et ensuite une salle de bain au rez-de-chaussée.

Vous passez ensuite dans un grand salon avec une cheminée. Dans un coin, il y a un coin lecture. Il y a des fenêtres des deux côtés de cette pièce, un côté donnant sur la cour et un côté donnant sur le magnifique jardin arrière.

Vous pouvez ensuite passer par une autre grande pièce qui est actuellement utilisée comme un studio d'art mais qui pourrait faire un deuxième salon ou vous pourriez créer une petite annexe / appartement ici. Il y a un accès au bureau (10m²) d'ici et ensuite un accès à la grande cave en dessous. Dans la cave, vous trouverez beaucoup de place pour stocker du vin. Il y a également la chaudière à mazout ici et un réservoir d'eau chaude électrique pour l'été.

Au premier étage, il y a 3 chambres spacieuses et lumineuses. Plus il ya deux salles de bains. Une avec une grande baignoire autoportante et une avec une douche.

De l'une des chambres à coucher il ya une porte secrète à travers l'armoire à une autre grande pièce qui pourrait également être utilisé comme chambre à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES