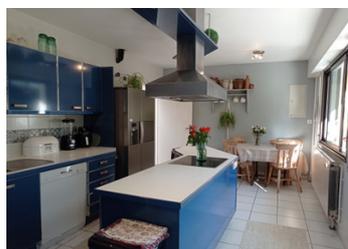


Propriété de caractère proche de Bagnères de Bigorre



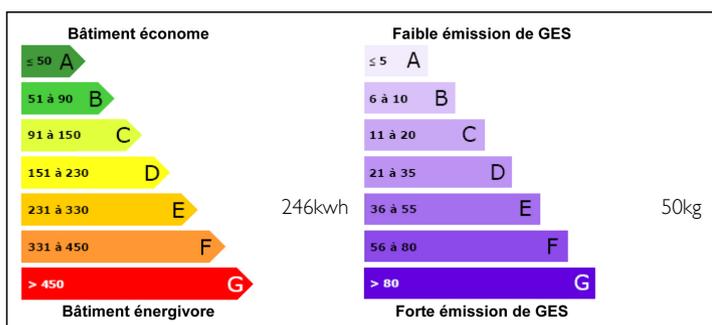
INFORMATION

Ville:	Trébons
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	360 m ²
Terrain:	1632 m ²

RÉSUMÉ

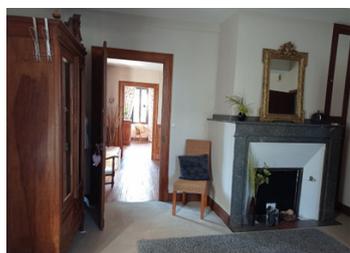
Belle propriété de caractère à quelques minutes de Bagnères de Bigorre avec un potentiel pour générer des revenus à proximité des services et commerces, du golf, de son marché hebdomadaire, d'une salle de spectacle, et le centre de bien être Aquensis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison ancienne restaurée avec goût, est nichée au coeur d'un village proche de Bagnères de Bigorre, dans les Hautes Pyrénées.

Elle propose au rez de chaussée, de part et d'autre du hall d'entrée : un wc, un salon avec insert, un salle à manger très lumineuse, puis dans le prolongement, une jolie cuisine spacieuse, moderne et son coin repas.

Buanderie attenante.

Au bout d'un long corridor avec pléthores d'espace de rangement : une vaste salle de réception dotée de baies vitrées donnant sur les terrasses et le jardin. Au 1er étage : 2 grandes chambres avec salles de bain respectives.

une 3ème avec balcon.

Au 2ème étage : 3 chambres, 1 wc sur le palier, 1 salle d'eau, 1 débarras,

Parquet en bois traditionnel et poutres apparentes agrémentent l'aspect chaleureux de cette bâtisse.

Chauffage au fioul avec les cheminées en complément.

Panneaux solaires.

A l'extérieur : Quelques arbres fruitiers : cerisiers, pommiers, poiriers...

A 25 minutes d'un aéroport international, à 40 minutes des stations de ski

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES