

Charmante maison de style cottage de 3 chambres, située dans une enceinte commune clôturée.

EXCLUSIF



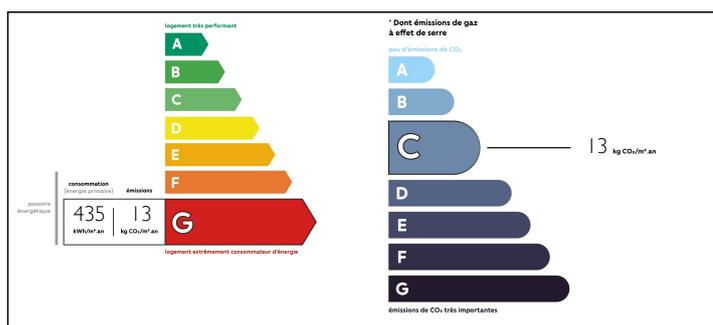
INFORMATION

Ville:	Loretz-d'Argenton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m ²
Terrain:	347 m ²

RÉSUMÉ

Une maison de caractère idéale en résidence principale ou secondaire, située dans une cour clos de murs avec 2 autres petites maisons. À proximité du village pour les commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la maison par l'entrée commune.

Le rez-de-chaussée comprend un salon de 27 m², une cuisine de 20 m² et une chambre de 24 m² qui pourrait également servir de salle à manger. W.-C.

À l'étage : 2 chambres 18 m² et 25 m² avec poutres de caractère et la salle de bains.

Le style de la maison est traditionnel avec des poutres en bois et une cheminée à bois.

Le jardin est situé à l'arrière de la maison, où il y a un parking et une petite dépendance.

Idéalement située pour accéder au village d'Argenton-l'Église où vous trouverez un bar, tabac, banque, coiffeurs, etc.

NOTES

Il existe d'excellentes liaisons ferroviaires et aéroportuaires offrant des liaisons nationales et internationales.

VEUILLEZ NOTER : LE JARDIN EST PARTAGÉ ENTRE LES 3 MAISONS.

Trois propriétés dans la cour référence A17061 , A25142MGO79, A16741

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>