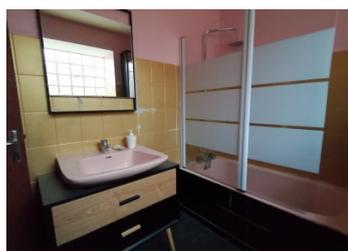


Maison en pierre de plein pied à refaire, 4 pièces, grenier aménageable, dépendance; Bordeaux 60kms



## INFORMATION

Ville:	Mouliets-et-Villemartin
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	1576 m2



## RÉSUMÉ

Très beau potentiel pour cette maison en pierre, à faire revivre et complètement habitable. Une belle entrée, trois grandes pièces plus une grande cuisine, salle de bains et WC séparer. Un dégagement, une buanderie, un petit chai, Un appentis, un puits., A l'étage un grenier aménageable sur toute la superficie. Une grande dépendance non-attendant et jardin non-clos. Assainissement aux normes! A VOIR RAPIDEMENT!!!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- \*Entrée (9.48m<sup>2</sup>)
- \*Cuisine (27m<sup>2</sup>)
- \*Salle à manger (27m<sup>2</sup>)
- \*Chambre (25m<sup>2</sup>)
- \*Chambre (12.80m<sup>2</sup>)
- \*Salle de bain (4.77m<sup>2</sup>)
- \*WC (1.96m<sup>2</sup>)
- \*Buanderie (8.29m<sup>2</sup>)

Une cuisine d'été (10.54m<sup>2</sup>)

Un puits

Dépendance (76m<sup>2</sup>)

Jardin non-clos

Assainissement aux normes (fosses toutes eaux)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **379 EUR**

## NOTES