

**SOUS OFFRE- Grange 150 m2 à transformer avec 3 ha de prairie en bord de village ; super projet !**



## INFORMATION

Ville:	Campagnac-lès-Quercy
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m2
Terrain:	27742 m2

## RÉSUMÉ

Superbe emplacement pour un projet de rénovation de cette grande grange! En bord d'un petit village rural avec bar restaurant, cette grande grange offre plus de 150 m2 au sol sur deux étages. Charpente, toiture en bon état pour une partie de la grange ; autre partie à reprendre entièrement ; eau et électricité sont en bordure de terrain On imagine aisément une belle rénovation avec de grandes ouvertures sur les deux niveaux, offrant une belle vue sur le terrain vallonné. En terme de terrain : quasiment 3 ha de prairie et un peu de bois ; environ 3000 m2 restent constructibles. Le reste : zone N. Campagnac les Quercy est donc un petit village rural situé à 10 min de Salviac, 10 minutes de Daglan et 5 min de Saint Pompont GOURDON : 30 minutes ; gare SNCF (ligne Paris-Toulouse) et hôpital Un très beau projet familial ou d'investissement : l'emplacement et la bâtiment...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 30 EUR

## NOTES