

Belle longère en pierres habitable avec potentiel. Porche couvert, belle cour fermée, dépendances et jardin.



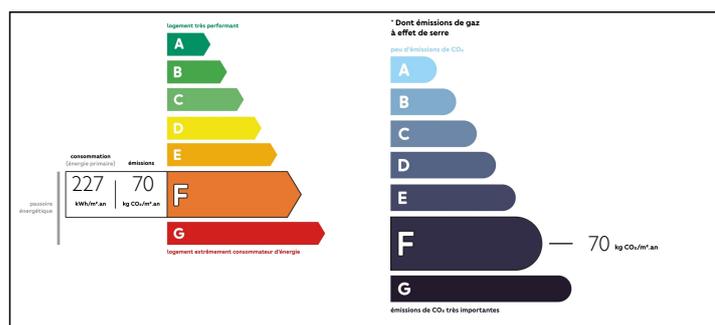
INFORMATION

Ville:	La Roche-Rigault
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	1532 m ²

RÉSUMÉ

Dans un hameau calme du sud Val de Loire venez découvrir cette longère du XVIII^{ème} siècle. Cachée derrière un magnifique porche d'entrée en pierre de tuffeau, une cour gravillonnée séparant la maison d'habitation et la grange est totalement sans vis à vis. La propriété possède un chauffage central avec de magnifiques radiateurs en fonte, un four à pain, un terrain clôturé et un puits. Toiture et murs en pierres sont en très bon état, de nombreuses dépendances offrent un beau potentiel et une possibilité d'agrandissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAILS:

Dans la petite ruelle d'un hameau, le grand portail en bois du porche s'ouvre sur une cour fermée par l'habitation et les dépendances.

La maison se compose actuellement comme suit:

Au RDC:

- entrée cuisine sous veranda 18 m²
- wc indépendant
- Salle de bain à rafraichir 6 m²
- salle à manger avec cheminée 32 m²
- Salon avec cheminée 21 m²

A l'étage:

Sur la droite:

- un couloir de 6X1,2m dessert 3 chambres de 14,15 m² et 23 m², deux disposent de tomettes sous la moquette

Sur la gauche, un WC suivi d'un grenier de 34 m²

Dans le prolongement de la maison, une pièce de 10 m² avec four à pain abrite la chaudière Viesmann et la cuve à fioul.

Chauffage central fioul, puits, pas de compteur linky, fosse à prévoir.

Maison libre de suite.

LES DEPENDANCES:

Porche d'entrée 26 m²

hangar ouvert en pierre 37 m²

En face de la maison d'habitation une grange d'environ 75 m² séparée en deux pièces.

Dans le prolongement de la maison des dépendances sur environ 100 m² composées d'un garage, d'un atelier, d'un cellier

Grenier sur le dessus d'environ 54 m²

A l'arrière de la maison un terrain clôturé engazonné d'environ 350m².

LA REGION

A moins d'1 kilomètre de la propriété se trouve un

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 367 EUR

NOTES