

**Vendu !** Maison de hameau en pierre, semi - restaurée , beau jardin, dépendances et garage. Beau potentiel.



## INFORMATION

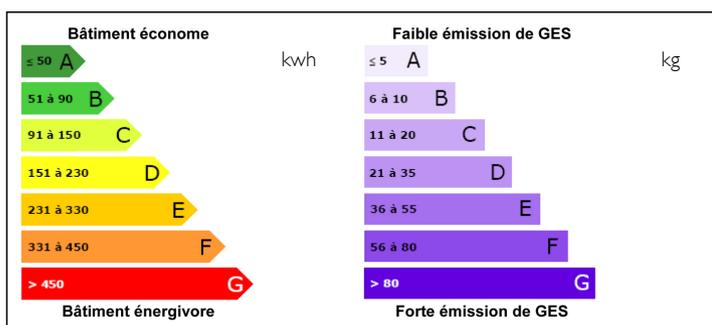
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	30 m2
Terrain:	1350 m2

## RÉSUMÉ

A la limite de la Dordogne, hameau de quelques maisons, cette propriété semi restaurée offre un beau potentiel ! Gros travaux déjà effectués par un professionnel, fait avec qualité : murs en pierres, la majeure partie de la toiture est totalement neuve. grandes dépendances, garage. Portail prêt à être électrifié. Du jardin belle vue sur la campagne, entouré d'une grande forêt et de lacs.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison principale : une grande pièce avec cheminée. Sur l'arrière même espace séjour sur cave, parquet bois. Bel escalier en bois. A l'étage : une pièce pouvant faire 2 grandes et belles chambres.

Attenant, sur le côté, une pièce actuellement cuisine avec accès au jardin, à suivre, salle d'eau et chambre.

Tous les intérieurs demandent un nettoyage et une nouvelle configuration.

Jardin de 1350 m<sup>2</sup> avec belle vue, en grande partie sans vis-à-vis, clôturé.

Fosse septique neuve -

A 3 km d'un village avec tous commerces, A 12 km d'un des plus célèbres marchés du Périgord, 25 km de Nontron, 50 km de l'aéroport international de Limoges.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES