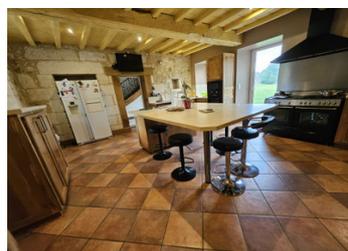


Belle propriété de campagne alliant le confort du moderne et le caractère de l'ancien.



INFORMATION

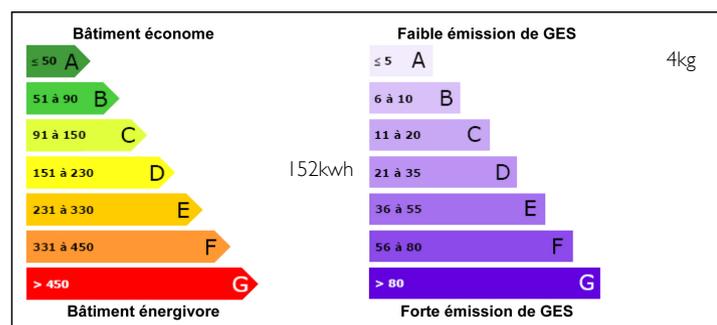
Ville:	Jaure
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	380 m ²
Terrain:	11158 m ²



RÉSUMÉ

La première chose qui vous séduira dans cette belle propriété en pleine campagne, c'est le charme de l'ancien qu'elle dégage : sa superbe galerie en façade, ses cheminées monumentales en pierres superbement taillées ou encore ses sols avec dalles en pierre ou parquets massifs. À cela se rajoute un remarquable travail de rénovation récent qui a permis d'apporter confort et volumes à cette demeure. La maison est très bien isolée, les matériaux utilisés sont de qualité et certaines pièces ont été repensées avec une grande touche de modernité : la cuisine en particulier ou encore le séjour avec son incroyable coin "home cinéma". Les bâtiments annexes permettent d'envisager plusieurs projets pour une activité professionnelle ou de loisir : grande grange de plus de 300m² et bâtiment professionnel à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située entre Périgueux et Bergerac, à proximité de Villamblard, Neuvic et Saint-Astier.

Terrain : La propriété comprend plus d'un hectare de terrain, offrant ainsi beaucoup d'espace extérieur.

Rez-de-chaussée :

Séjour : Avec un coin bar et un système home cinéma, offrant un espace de divertissement confortable.

Grande salle à manger : Dotée d'une magnifique cheminée en pierre, ajoutant du charme à l'espace.

Bureau : Un espace dédié au travail ou aux études.

Cuisine et arrière-cuisine : Des espaces pour la préparation des repas et le stockage.

Premier étage :

3 grandes chambres : Offrant un hébergement spacieux pour les occupants.

Très belle salle de bain : Pour le confort et la détente.

Deuxième étage :

2 chambres : Pour accueillir des invités ou les membres de la famille.

1 chambre à finir de rénover : Offrant une opportunité de personnalisation selon les besoins.

1 ou 2 salles d'eau à finir d'équiper : Des espaces supplémentaires pour plus de commodité.

Chauffage : La maison est équipée d'une chaudière au bois, offrant une source de chauffage durable.

Système d'aspiration centralisée : Présent dans toute la maison, ce qui facilite le nettoyage et l'entretien.

Cette propriété semble offrir une combinaison d'espace intérieur généreux, de caractéristiques rustiques telles que la cheminée en pierre, et des commodités modernes comme le système home cinéma et l'aspiration centralisée. Son emplacement entre Périgueux et Bergerac, ainsi que sa proximité avec d'autres villes comme Villamblard, Neuvic et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1980 EUR**

NOTES