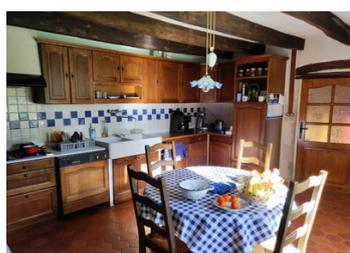


Maison individuelle offrant 4 chambres, double vitrage, grande grange et four à pain dans un endroit calme.



INFORMATION

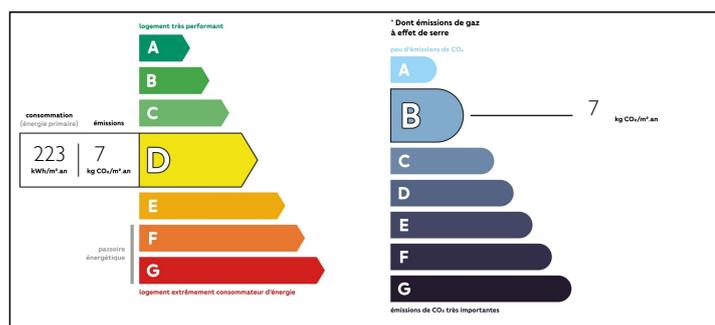
Ville:	Clussais-la-Pommerai
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	7422 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de ferme en pierre avec 4 chambres, un vaste jardin et des dépendances, peut accueillir une piscine avec autorisation et offre beaucoup d'espace pour les enfants et les chiens. Située dans un endroit calme elle ferait une grande maison de famille ou de vacances pour ceux qui recherchent un peu de paix et de tranquillité. La rénovation est d'excellente qualité et tous les toits sont en bon état. Réservez votre visite aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

Entrée / couloir 10m².

Cuisine / salle à manger 21m² avec cuisinière à bois et hotte. Sol carrelé. Tomette.

Salon 31m² avec poêle à bois à insert à remplacer/ réparer ! Parquet en châtaignier

W.C. 2m².

Buanderie 2m² avec chauffe-eau 200L et raccords pour la machine à laver.

Salle de bain 7m² comprenant une baignoire, un lavabo et un bidet.

Etage :

Palier et espace bureau 10m².

Chambre 12m².

Chambre 15m².

Chambre 14m².

Chambre 13m².

Salle d'eau 6m² comprenant un lavabo, une douche et un W.C.

Extérieur :

Cave 25m² avec filtre pour l'eau entrante et compteur d'eau.

Hangar attenant à la maison 62m²

Atelier 56m².

Débarras 65m².

Atelier de jardinage 22m².

Local de stockage 35m² abritant le compteur électrique

Murs d'un ancien bâtiment et four à pain.

Puits dont la profondeur est estimée à 26m et qui n'a jamais été connu sec.

Jardin, et un verger sur un terrain de l'autre côté du chemin.

Toutes les toitures de cette propriété, y compris celle du four à pain, ont été bien entretenues.

Les fenêtres sont des fenêtres en chêne à double vitrage.

Les salles de bains sont carrelées du sol au plafond

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **664 EUR**

NOTES