

Une maison élégante et spacieuse, pleine de caractère, avec piscine et grange aménagée, près d'Eymet.



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	198 m ²
Terrain:	1040 m ²



RÉSUMÉ

Cette belle maison familiale vous séduira dès que vous franchirez la porte. Avec ses poutres apparentes et ses murs en pierre, elle est pleine de caractère et se trouve dans un beau jardin avec une piscine et une grange convertie. La maison spacieuse est répartie sur 2 étages et comprend 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte/salle à manger/salon avec poêle à bois, une buanderie et des toilettes. Il y a également un grand salon formel et une salle à manger avec un poêle à bois. La grange en pierre a été rénovée au niveau du sol et comprend 2 chambres et une salle de bain. Le niveau supérieur pourrait être utilisé comme logement supplémentaire. Cette propriété est idéale pour une famille ou une maison de vacances et la grange est parfaite pour ceux qui recherchent une opportunité commerciale. Eymet, avec ses cafés et restaurants et son marché hebdomadaire animé,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon / salle à manger / cuisine (environ 51m²)

- sol carrelé, pierres apparentes
- armoires en bois avec plans en marbre, évier en pierre et poêle à bois
- escalier vers l'étage

Salon / salle à manger formel (environ 48m²)

- sols en bois, pierres apparentes, poutres, murs à panneaux et poêle à bois.

Buanderie/Utilitaire (environ 9.5m²)

- machine à laver et sèche-linge
- sol carrelé, pierres apparentes, double évier et placards.

WC avec évier (environ 2m²)

Premier étage

Chambre à coucher 1 (environ 20m²)

- plancher en bois et pierres apparentes
- climatiseur

Salle de bain 1 (approx 10m²)

- sol en bois et pierres apparentes
- douche, baignoire, bidet et 2 lavabos

WC (environ 2m²)

Chambre à coucher 2 (environ 12m²)

- plancher en bois

Salle de bain 2 (environ 5.5m²)

- baignoire avec douche, lavabo, WC et porte-serviettes chauffant

Chambre à coucher 3 (approx. 14.5m²)

- plancher en bois

Chambre à coucher 4 (approx. 10.m²)

- plancher en bois

Hall d'entrée (environ 13.5m²)

- sol en bois et pierre apparente

Dépendance. /Grange

Couloir / Entrée (environ 23m²)

- escalier en pierre menant au niveau supérieur, sol carrelé et porte menant à la piscine.

Chambre à coucher 1 (environ 22m²)

- sol carrelé, pierres et poutres apparentes
- Portes françaises donnant sur le jardin

Chambre à coucher 2 (environ 21m²)

- sol carrelé, pierres et poutres apparentes

NOTES