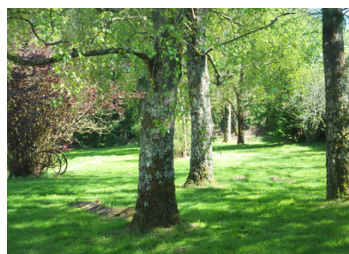


Maison en pierre de 3 chambres avec jardin arboré et 2 granges dans un endroit calme. À rénover

EXCLUSIF



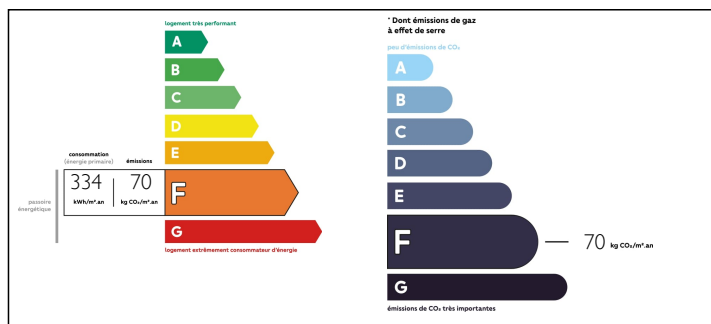
INFORMATION

Ville:	Carhaix-Plouguer
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	189 m2
Terrain:	5400 m2

RÉSUMÉ

La beauté et l'isolement de la campagne avec toutes les commodités et attractions de la vie urbaine. Maison familiale isolée de 3 chambres avec grand grenier partiellement aménagé pour donner 3 chambres supplémentaires ou un studio/bureau. Grand jardin arboré de plus d'un demi-hectare avec un puits. Deux grandes granges en pierre pouvant être converties en habitation. La maison a un toit en ardoise en bon état et la grange attenante de 100 m² a un nouveau toit en métal. La maison a été utilisée comme maison de vacances pendant plusieurs années et nécessite un rafraîchissement à l'intérieur. Dans un endroit calme, mais à distance de marche de la ville de Carhaix avec toutes les commodités, y compris les banques, l'école, la gare, l'hôpital, les dentistes, les médecins, etc. À 2 km de la piste cyclable et pédestre du Canal de Nantes Brest.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée 7,80

Cuisine 20,00

W.-C. 1,90

Séjour 52,00

1^{er} étage

Palier 18,80

Chambre 1 - 12,20 avec salle de bains attenante de 4,80

Chambre 2 - 8,30

Chambre 3 - 17,00

2nd étage

Palier 3,80

Chambre 1 - 8,90

Chambre 2 - 12,00

Chambre 3 - 14,90

Garage attenant 100,00

Grange indépendante 50,00

Appentis 10,00

Terrain 5 400,00

Gare à 2 km

Aéroport à 80 km / 1 h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES