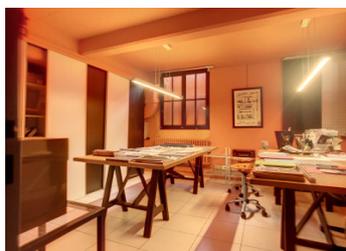


Commerce de 164 m dont une partie indépendante de 46 m avec réserve et bureaux en sous-sol de 164 m



## INFORMATION

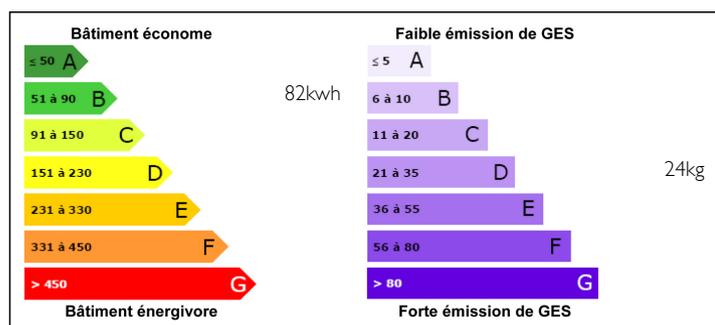
Ville:	Cavaillon
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	164 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Local commercial d'une surface de 164 m<sup>2</sup> dont un espace de 46 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. Situation idéale, en angle de rue dans le centre ville de Cavaillon, à proximité des principaux axes de passage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Dans un immeuble de caractère des années 20, au rez-de-chaussée, découvrez cette magnifique boutique actuellement utilisée en vente d'articles de mode et de décoration, mais exploitable pour toutes autres activités commerciales ou bureaux, y compris restauration. Ses 8 belles vitrines sont disposées autour d'une magnifique entrée sur une façade style années 20.

Possibilité d'achat de l'appartement 5 pièces avec terrasse situé au dessus du commerce dans le même immeuble sans copropriété. Voir la référence A.17923. Prix de l'ensemble : nous consulter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES