

Impressionnante maison de ville de 5 chambres avec jardin et garage. Dans le centre de St Jean d'Angély.



INFORMATION

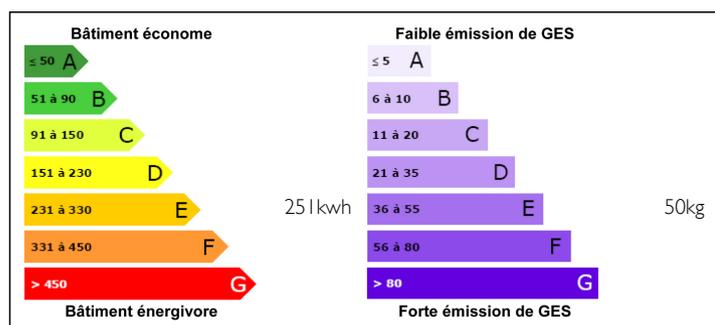
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	495 m ²



RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Cette maison est à quelques minutes à pied des magasins populaires, du marché bihebdomadaire et des restaurants et cafés. Il s'agit d'une grande maison de ville traditionnelle, avec de nombreuses caractéristiques originales, une cave, de grandes pièces lumineuses, des planchers en bois et beaucoup de potentiel. Elle offre 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau attenante). Il y a également 2 salles de bains au premier étage. Il y a deux grandes salles de réception et un autre bureau au rez-de-chaussée. Le deuxième étage offre un énorme potentiel, actuellement formé de deux pièces avec fenêtres. Chauffage central au gaz. Tout-à-l'égout. Il y a un joli jardin clos (avec une permission antérieure pour installer une piscine). Il y a des dépendances, un garage. Il y a quelques travaux de rénovation à faire (décoration, cuisine et électricité) mais c'est une maison dont...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 333 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

HALL D'ENTREE sur toute la longueur de la maison avec portes vitrées vers le jardin.

SALON (25m²) avec cheminée d'origine.

SALLE À MANGER (21m²)

CUISINE avec buanderie et arrière cuisine

STUDIO (20m²) avec pièce de rangement

CHAMBRE 1/ BUREAU (24m²) avec salle d'eau et WC.

Premier étage :

CHAMBRE 2 (21m²) avec coin dressing

CHAMBRE 3 (16m²)

SALLE D'EAU (4m²) Douche, bidet, WC

CHAMBRE 4 (28m²)

CHAMBRE 5 (26m²)

WC

SALLE DE BAIN (7m²) avec baignoire, bidet.

Deuxième étage :

Deux pièces avec radiateurs, fenêtres à rénover et GRENIER

Supplémentaire

CAVE deux pièces, contenant la chaudière et le ballon d'eau.

GARAGE (42m²)

DÉPENDANCES (24m²)

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>