

Cadre magnifique. Maison de 4 chambres récemment rénovée, gîte 3 chambres, et piscine. Visite essentielle.



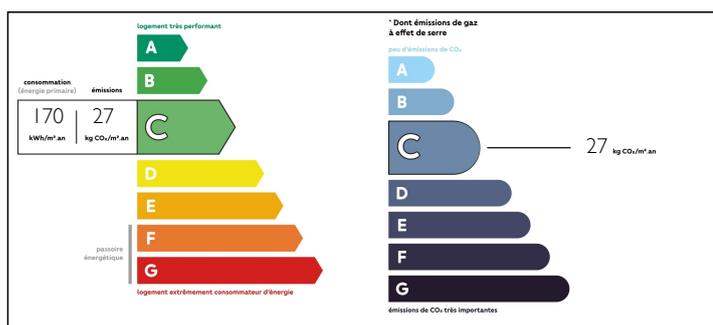
INFORMATION

Ville:	Payzac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	275 m ²
Terrain:	5600 m ²

RÉSUMÉ

Venez poser vos valises et démarrer votre activité de location saisonnière. La maison principale a été récemment rénovée et est maintenant moderne, propre et lumineuse. Le gîte est vendu entièrement meublé ; tout ce qui est nécessaire pour que vos invités passent des vacances fabuleuses. Réservations déjà en place pour 2023. Pour plus de photos, veuillez contacter les agents.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une cour centrale dessert à la fois le gîte et la maison principale. Le jardin est magnifiquement aménagé.

La maison principale se compose d'une grande cuisine moderne (20.9m²) avec des éléments blancs et des plans de travail en bois, ainsi que d'un double évier en porcelaine.

A l'extérieur de la cuisine, il y a un beau salon chaleureux (29.6m²) avec un poêle à bois. Murs en pierre, poutres et une grande fenêtre.

La première des 2 chambres du bas sert actuellement de bureau ; grande pièce avec vue sur le jardin. (15.5m²)

La deuxième chambre du bas est également de bonne taille et lumineuse. (16m²)

Buanderie (6m²) à côté d'une toute nouvelle salle de bain moderne (6.6m²) avec baignoire, lavabo et WC.

L'escalier mène à un grand palier au premier étage. Il y a une grande salle de bains (11.6m²) avec douche, lavabo et WC.

Deux chambres spacieuses. (27.4m² et 29.1m²)

À l'arrière de la maison principale, il y a une belle terrasse privée.

Le gîte s'ouvre sur un salon (26m²) avec un poêle à bois et un sol carrelé.

La cuisine (9.6m²) est bien équipée et fonctionnelle pour les vacanciers. Le gîte est vendu avec tous les meubles, l'équipement, les ustensiles et les vélos.

Il y a une chambre (18.8m²) au rez-de-chaussée et une salle de bain (5.5m²)

Au premier étage, il y a une petite chambre

Il y a également une impressionnante chambre principale (19.6m²) avec sa propre salle d'eau (8.4m²)

La piscine est un véritable point fort de cette propriété. 10m x 5m et 1,4m...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

NOTES