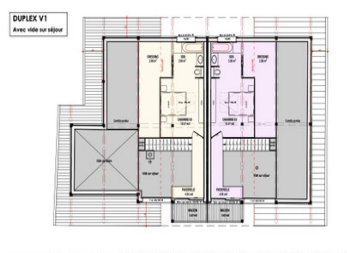


Duplex de 123m2 a vendre a ND de Bellecombe pres de Megeve. Vendu en plateau brut avec l'option de finition



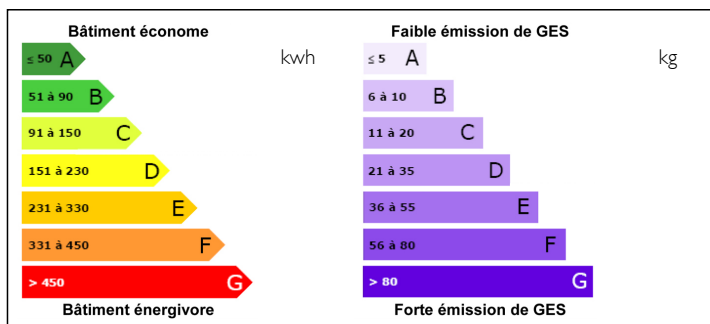
INFORMATION

Ville:	Notre-Dame-de-Bellecombe
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

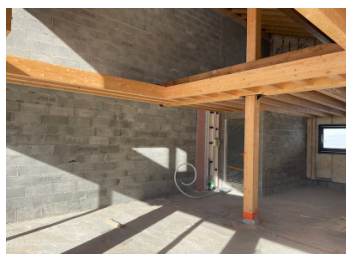
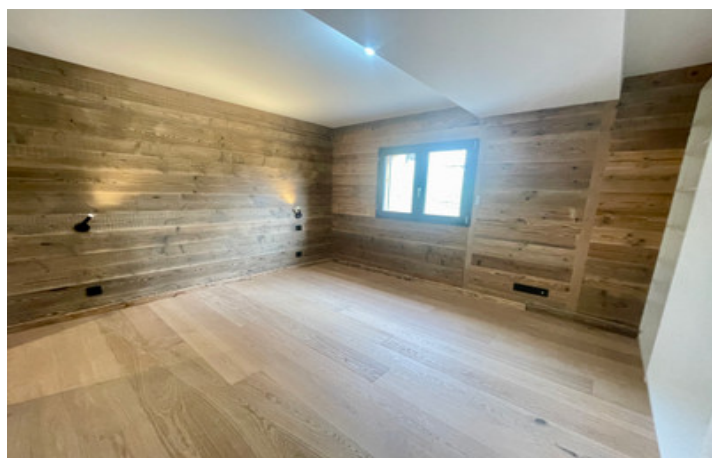
Situé à proximité du domaine skiable et du village authentique, cet appartement a VENDRE en plateau brut sur deux étages vous offre l'opportunité de créer la maison de vos rêves dans les Alpes. Il est possible de désigner un maître d'œuvre et de faire réaliser tous les travaux à votre demande ou bien d'acheter le bien en l'état et de réaliser les travaux vous-même ou par d'autres entreprises. Les plans prévoient 3 chambres à coucher et 2 salles de bains ainsi qu'un spacieux espace de vie à double hauteur, mais vous pouvez compléter la propriété selon vos propres spécifications avec autant ou aussi peu de chambres à coucher que vous le souhaitez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement duplex à vendre à Notre Dame de Bellecombe près de Megève. A vendre en plateau brut avec l'option d'un appartement entièrement fini de 3 chambres et 2 salles de bains.

A propos de la propriété :

Vue imprenable sur le Mont Charvin

Exposition sud

Ferme typiquement savoyarde

Superbe ski nordique

Avec garage, stockage au sous-sol et casier à skis

Cette spacieuse duplex de 123m² sur 2 étages comprend :

Au rez-de-chaussée 2 chambres avec salle de douche familiale (environ 10m² chacune) et toilettes séparées.

A l'étage supérieur : chambre principale (13,5m²) avec salle de bain attenante et dressing.

Galerie mezzanine avec grand balcon de 18m²

Espace de vie avec une cuisine et un salon de 45m²

Possibilité d'ajouter un poêle à bois

Balcon avec vue sur les montagnes 18,5m²

Considéré comme le berceau du Val d'Arly, Notre-Dame de Bellecombe, qui culmine à 1150 m d'altitude, est un village au caractère à la fois familial et authentique, où la nature reste intacte et la culture locale préservée. Cette station village familiale propose de nombreuses activités pour plaire à tous. Bénéficiant d'un enneigement exceptionnel chaque hiver, cette station de ski convient aussi bien aux débutants qu'aux skieurs plus expérimentés.

Transports :

Ski-bus gratuit

Aéroport de Genève : 98km

Chambéry : 86 km

Annecy : 55km

NOTES