

Projet de renovation, grange avec 2 petites maisons de chaque cote, hangar, four a pain, cour et petit jardin



INFORMATION

Ville:	Lésignac-Durand
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	415 m2

RÉSUMÉ

Projet de renovation. Situe dans un hameau calme a seulement 4kms du village de Lesignac Durand avec epicerie, bar / restaurant et le Lac De Mas Chabin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend: Grange 140m², maison à rénover avec pièce d'entrée de 15m², deuxième pièce 8m² avec four à pain, troisième pièce 22.5m², grenier au dessus.

Deuxième maison à rénover avec pièce d'entrée de 19m², cheminée et sol en brique, une autre pièce à l'arrière de 17m² avec les vestiges d'un ancien escalier vers deux pièces mansardées.

Sur le côté de la propriété se trouve une autre habitation en très mauvais état d'une pièce 26m² avec ancien évier en pierre, il y a les restes d'un escalier menant à une pièce mansardée au dessus. Sur le côté de cette propriété se trouve une autre petite grange 40m². À l'avant de la propriété il y a un hangar pour trois véhicules.

15 minutes à Chasseneuil Sur Bonnière et Roumazières Loubert avec supermarchés.

45 minutes à Angoulême (TGV).

40 minutes à Limoges Aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>