

Beaucoup potentiel, deux belles granges en pierre pres des lacs de haute Charente



INFORMATION

Ville:	Mouzon
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	615 m ²

RÉSUMÉ

Dans un village calme proche de Massignac, ces immenses granges (230m²) pourraient être aménagées et une propriété impressionnante, située dans une région de vacances populaire, ils auraient d'excellentes perspectives de location.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les granges en pierre sont structurellement en bon état. Le village bénéficie d'un tout à l'égout qui pourrait facilement être raccordé. A l'arrière se trouve une entrée gravillonnée et une cour, il y a un espace vert qui pourrait être transformé en jardin. A l'intérieur des granges qui sont en partie sur deux niveaux, il y a quelques-unes des anciennes stalles en bois pour les animaux, le toit semble être en bon état tout comme les poutres.

5 minutes de Massignac.

15 minutes de Chasseneuil Sur Bonniere.

45 minutes de Angouleme (TGV).

40 minutes de Limoges Aeroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES