

Magnifique Château entièrement rénové situé dans un parc mature et de vastes installations équestres

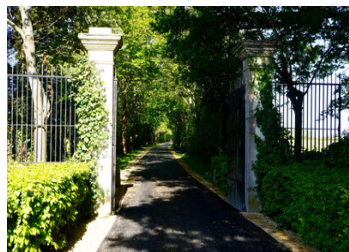


INFORMATION

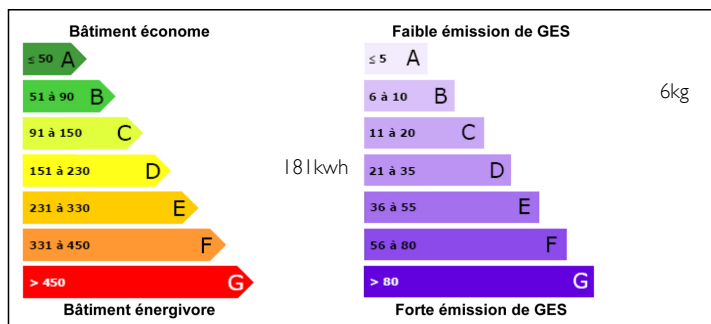
Ville:	Charentonnay
Département:	Cher
Ch:	18
SdB:	10
Surface:	760 m2
Terrain:	128437 m2

RÉSUMÉ

Ce château de 8 chambres entièrement rénové se trouve dans 32 acres de parc mature près de La Charité-sur-Loire dans la belle vallée de la Loire et à seulement 2 heures de route de Paris. La propriété dispose également de 10 autres chambres et 8 salles de bains dans les bâtiments environnants, de nombreuses installations équestres et d'un magnifique jardin clos.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La longue allée bordée d'arbres donne accès à ce château de caractère privé niché dans son magnifique parc et donnant accès aux nombreuses installations équestres. Construit en 1895, il s'agit d'un petit château français classique avec une histoire intéressante qui peut être fournie sur demande. Situé dans le jardin, vous trouverez la piscine, il s'agit d'une terrasse surélevée avec une piscine de 10 mètres, une cuisine extérieure, des toilettes et une douche ainsi qu'un abri de voiture sur le côté.

Le château entièrement rénové et climatisé dispose d'impressionnantes salles de réception, d'une immense salle à manger et d'une cuisine au premier étage. Les 2 niveaux suivants ont 8 grandes chambres, 4 salles de bains de luxe en suite, une autre salle de bains et 3 toilettes.

D'autres logements rénovés à un niveau élevé qui pourraient offrir un très bon revenu locatif sont les suivants

Gîte 2 chambres avec salle de bain et WC

1 studio avec salle de bain

Un gîte qui comprend 1 studio avec salle de bains et 3 autres chambres avec salle de bains

Une maison de gardien comprenant 3 chambres, 2 salles de bains.

Il y a un autre hangar à machines et un atelier.

Les vastes installations équestres professionnelles sont énumérées ci-dessous et sont toutes situées dans l'enceinte du château.

Arène pleine grandeur sous abri

Manège extérieur en gazon

Marcheur recouvert de tapis en caoutchouc pour 6 chevaux

Plusieurs paddocks clôturés avec abris de terrain

Bloc d'écurie pour 10 chevaux avec 3 postes de lavage, sellerie, buanderie et salle de stockage des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3029 EUR

NOTES