

Grande Maison d'habitation de 5 pièces comprenant 3 chambres avec un jardin cloturé VIDEO DISPONIBLE

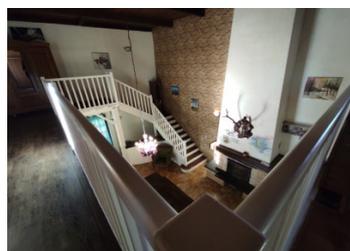
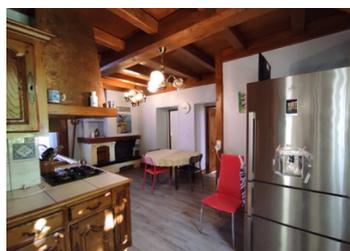


INFORMATION

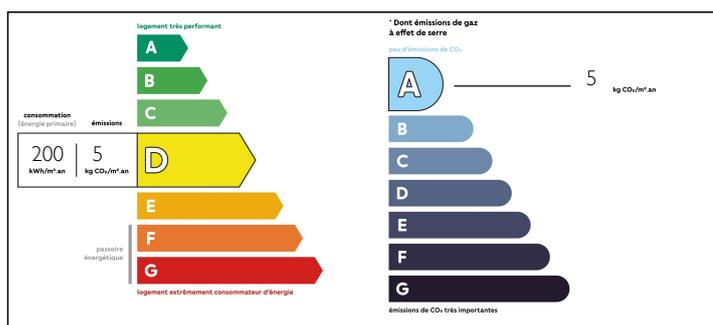
Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m ²
Terrain:	707 m ²

RÉSUMÉ

Très belle maison de hameau avec magnifique pièce de vie entourée d'une mezzanine en bois blanc. Très bel effet visuel et spacieux. Une belle cheminée insert trône au milieu de la grande pièce lumineuse. Les fenêtres en doubles vitrages (exceptée la porte fenêtre donnant sur la terrasse) et isolation de 7 cm partout. De belles ouvertures et un plafond de plus de 5 mètres pour parfaire cette impression de grandeur et d'espace. Idéal pour recevoir des amis ou de la famille. A l'extérieur vous trouvez une jolie terrasse avec un four à pain pour de belles soirées brochettes ou apéritif. Venez et tombez sous le charme dès votre entrée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est composée de:

- Une pièce de vie centrale: 39m² avec cheminée insert et hauteur de plafond de 5m entourée d'une belle mezzanine.
- Une cuisine équipée: 22,42m²
- Un wc: 1,46 m²
- Une chambre 1: 11,31m²
- Une salle de bain avec douche: 10,47m²

PREMIER ETAGE

Un grand escalier menant à un couloir (16m² en mezzanine vous amène à un espace

- Bureau : 13,68m²
- Un Palier: 5m²
- Une chambre 2: 12,05m²
- Une chambre 3: 11,20m²
- Une salle d'eau: 3,03m²
- Un Wc: 2,53m²

NOTES

A L'EXTERIEUR

- Un jardin avec terrasse couverte avec un four à pain à l'extérieur

Un très beau portail clôturant le devant de la maison.

On accède au jardin par une petite porte sur le côté de la maison. Tranquillité assurée.

Un garage face à la maison dans une dépendance isolée sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>