

Opportunité exceptionnelle - Réduction de prix de 21,5% - 2 Chalets Meribel Centre - 7,273 m2 !!



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	15
SdB:	16
Surface:	660 m ²
Terrain:	800 m ²



RÉSUMÉ

Imaginez que vous soyez propriétaire d'un grand Chalet à moins de 11 000 €/m² dont vous avez également déterminé l'agencement intérieur, les finitions et la qualité. Compléter externe + étanche à l'air et à l'eau. En achetant à un stade d'achèvement extérieur complet qui comprenait les travaux de chantier, les murs en béton, l'isolation extérieure, le revêtement extérieur en bois et en pierre, les portes extérieures, les fenêtres à triple vitrage, les balcons, les terrasses, les toits en ardoise, les gouttières en cuivre, les cheminées, etc. l'argent est économisé sur les frais de notaires et les taxes foncières qui peuvent être dépensés pour l'aménagement du chalet à la place. Il est possible de reprendre le processus de conception et d'aménagement actuel en faisant appel à des entrepreneurs en construction locaux ou de repartir à neuf avec les architectes d'intérieur et l'équipe de construction de l'acheteur. Des présentations aux architectes et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette option est moins coûteuse et permet à l'acheteur de contrôler totalement l'aménagement intérieur, la qualité des finitions et l'équipement installé.

Architectes de chalets et designers d'intérieur avec une expérience locale :

Amevet - www.amevet.fr

WilkinsonBevan - www.wilkinsonbevan.com

YBO Agence - Architecte-d-interieur - Meribel

Laughland Jones - www.laughlandjones.co.uk

Fabienne Gros - www.fabiennegros.fr

Atelier Crea & Co - www.ateliercreaandco.com

Refuge - www.megeve-refuge.com/home

Les prix ci-dessus incluent les frais d'agence immobilier, mais pas les frais de notaires et les taxes foncières d'environ 7%. De plus, la TVA de 20 % n'est ni payable ni récupérable sur les prix ci-dessus, car il s'agit d'une "construction privée" et non d'une "construction de développeur".

Si un acheteur achète une nouvelle construction en France auprès d'un promoteur, un acheteur bénéficiera normalement des frais de notaire réduits et de la taxe d'achat immobilier d'env. 2,5 % (au lieu de la norme env. 7 %).

De plus, un acquéreur qui utilise cette nouvelle propriété uniquement comme immeuble de placement et la loue avec des "services hôteliers" immédiatement tout le temps pendant les 20 prochaines années peut récupérer la composante TVA de 20% du prix d'achat lors de l'achat.

Si un acheteur achète au stade complet en externe - Coque en béton en interne avec la bonne structure d'achat/véhicule, il devrait également pouvoir récupérer la TVA de 20 % sur le coût d'aménagement interne si les chalets sont utilisés comme investissements locatifs.

Il est donc important d'être conscient de la différence lors de la comparaison.

Les prix d'achat indiqués ci-dessus sont très attractifs par rapport à d'autres...

NOTES