LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17404 Prix: 98 000 EUR

Honoraires: 8.8888888888889 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Nouveau prix 98 000 ! Grand potentiel, Maison 4 chambres, dépendances aménageable, garage, atelier

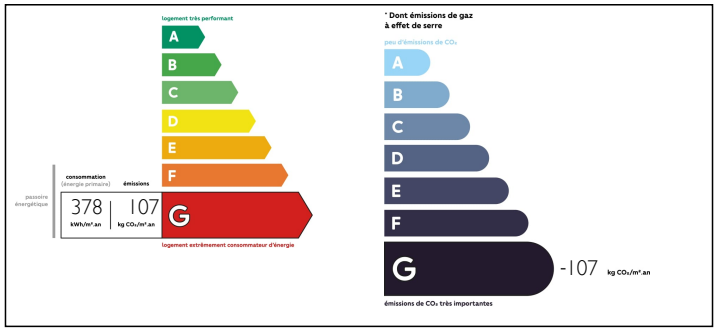
INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	10 m2

RÉSUMÉ

Ancien magasin avec habitation, maisonnette et garage. Le bien offre un grand espace atelier, garage, bureau. Au dessus belle maison, accessible par l'interieur et exterieur. Petit espace exterieur avec abris. Maisonnette attenante à restaurer, idéale pour un futur gite. Situation idéale au centre ville et très visible. Vue magnifique sur la mairie et son parc. Nombreux stationnements. Ville avec avenir economique en progression.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Maison avec entrée, accès au magasin et habitation, grand palier desservant un beau séjour lumineux avec cheminée de 28 m², cuisine avec placards de 15 m². Belle chambre de 15 m². Salle d'eau, WC separés. Second palier desservant 3 belles chambres et une grande salle d'eau. Escalier donnant sur un beau grenier de 55 m² pouvant etre aménageable. Le tout avec magnifique plancher en chataignier vitrifié, majeur partie des fenêtres en PVC et double vitrage, belle hauteur sous plafond environ 2.75 m.
Au rez-de-chaussee : local commercial ou atelier de 95 m² avec grande ouverture, comprenant entrée et bureau.

Attenante, maisonnette entierement à restaurer mais offrant un beau potentiel, pièce de jour, couloir, espace avec point d'eau, chambre. Beau garage avec partie cave.

Environnement calme. Très beau potentiel.Exterieur avec abris environ 10 m²

Dans le parc Perigord Limousin, 33 km de Limoges. Nombreux monuments historiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr