

Propriété en pierre divisée en 3 logements (maison, gîte et studio). Piscine. Jardin - Dordogne



INFORMATION

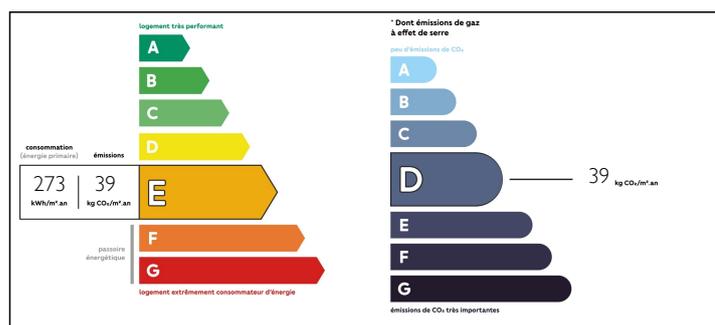
Ville:	Cognac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	166 m ²
Terrain:	3280 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère en pierre, bien présentée, se situe en position élevée à la périphérie d'un petit village animé qui possède un bar, un restaurant, une pharmacie, un magasin de village, un bureau de poste, un médecin, etc. Le bourg de Thiviers est à 5 minutes en voiture et dispose de quatre supermarchés, bars, restaurants, magasins et une gare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle propriété en pierre avec un super potentiel de revenu, divisée en trois logements habitables - une maison de 3 chambres, un gîte de 3 chambres et un studio.

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée

Salon 16m² (porte à l'avant, escalier au 1er étage, cheminée avec poêle à bois).

Hall d'entrée 4m²

Chambre 1 - 11,88m² (aspect arrière, plancher en bois, armoire encastrée)

Salle de bain 4,8m² (aspect latéral, douche, wc, lavabo)

Vestiaire

Cuisine 21,58m² (cuisine moderne avec une gamme de meubles bas et muraux, porte à l'avant, plancher en bois, cheminée avec poêle à bois)

PREMIER ÉTAGE (escalier à partir du salon)

Chambre 2 simple/bureau - 6,93m² (aspect frontal)

Chambre 3 - 10,26m² (face avant)

GITE (1er étage, accessible par un escalier extérieur)

Terrasse ensoleillée donnant sur :

Séjour/cuisine 22,98m²

Palier

Chambre 1

Chambre 2

WC séparé

Salle de bain

Chambre 3

STUDIO DU REZ-DE-CHAUSSÉE/1 chambre (accès par l'avant)

Cuisine/salle à manger - 12m²

Salle d'eau - 2,5m²

WC séparé

Palier

Chambre 16,65m²

Dressing 3,23m²

PISCINE 9m x 5m (chauffée, chlore, liner)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1373 EUR**

NOTES