

Une belle maison rénovée sur trois niveaux située à proximité des commodités de la ville de Bellac.



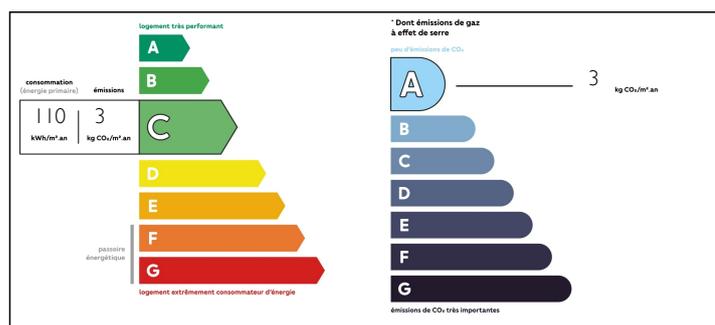
INFORMATION

Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	300 m ²

RÉSUMÉ

Une charmante maison proche des commodités, rénovée à un niveau élevé. Trois chambres à coucher et un jardin à l'arrière, près des commodités locales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a été récemment rénovée à un niveau élevé. Vous entrez dans la maison par le garage et la cave. Au premier étage se trouve un grand salon, une buanderie, un WC, une cuisine d'appoint donnant sur un jardin de 300m². Au deuxième étage, il y a 3 chambres, dont une avec une mezzanine, une salle de douche, un WC, un couloir et un placard parfait pour le rangement. La maison bénéficie du double vitrage, elle est bien isolée et toutes les pièces sont isolées phoniquement.

La ville de Bellac est à 15 minutes à pied où vous trouverez les commodités locales telles que des restaurants, des magasins, des médecins, des pharmacies, des écoles et la gare de train principale vers Limoges et Poitiers et l'accès à Paris. L'aéroport de Limoges est à 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES