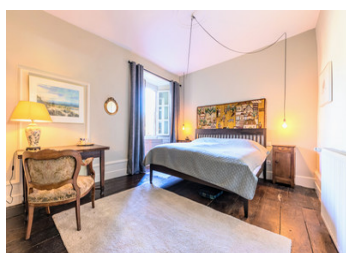


Emplacement en bordure de rivière pour cette élégante maison de 5 chambres au cœur de Ségur le Château.



## INFORMATION

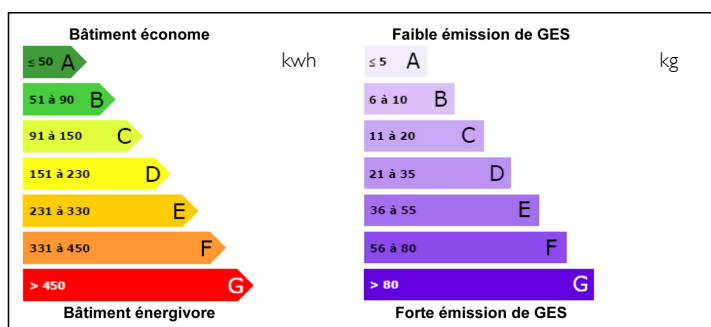
|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Ségur-le-Château |
| Département: | Corrèze          |
| Ch:          | 5                |
| SdB:         | 2                |
| Surface:     | 205 m2           |
| Terrain:     | 1003 m2          |



## RÉSUMÉ

Située dans l'un des "plus beaux villages de France", cette grande maison familiale, qui donne sur la rivière, est pleine de caractère et de charme. Il y a 4 grandes chambres plus une suite parentale. Le bien comprend un jardin et une terrasse de bonne taille avec de belles vues sur le village. La maison est également connectée à la fibre optique !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1475 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un garage (24.6m<sup>2</sup>), d'une chaufferie (15m<sup>2</sup>), d'une cave (23m<sup>2</sup>) et d'une cave voûtée (19m<sup>2</sup>).

Le premier étage a un accès direct au jardin et à la terrasse.

Cuisine (19m<sup>2</sup>) toute équipée avec four à gaz, réfrigérateur, machine à laver. Sol carrelé et poêle à bois.

A côté de la cuisine, il y a un WC (1.4m<sup>2</sup>) avec un lavabo.

Salon (25.4m<sup>2</sup>) avec parquet, cheminée avec poêle à bois, murs en pierre et poutres apparentes. Accès direct à la terrasse avec sa pergola.

Salle à manger (22.7m<sup>2</sup>) avec un beau parquet et un poêle à bois. Egalement avec accès à la terrasse et vue sur la rivière.

Bureau (8m<sup>2</sup>) avec sol en bois.

Chambre principale au premier étage (17.8m<sup>2</sup>) avec plancher en bois, cheminée, rangement intégré. Dressing (5m<sup>2</sup>) et salle de douche (3.1m<sup>2</sup>) avec douche, WC, lavabo et sèche-serviettes.

Le deuxième étage est composé de 4 chambres (19m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup> & 33m<sup>2</sup>) toutes avec parquet.

Salle de bain (10.6m<sup>2</sup>) avec sol carrelé, baignoire, double lavabo, douche, WC et sèche-serviettes. Plomberie pour machine à laver.

Grenier (65m<sup>2</sup>)

La maison est entièrement équipée de double vitrage. Tout-à-l'égout. Chauffage central au fuel et des poêles à bois.

Possibilité d'inclure quelques meubles dans la vente.

Il y a un beau jardin privé surélevé avec des terrasses pour manger et se détendre.

Séguir Le Château est l'un des plus beaux villages de France avec son château perché qui domine le village. Pendant les mois d'été, il accueille...