LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17468

Prix: 649 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa de 4 chambres (155 m) avec piscine et grand garage. Proche du Pont du Gard.

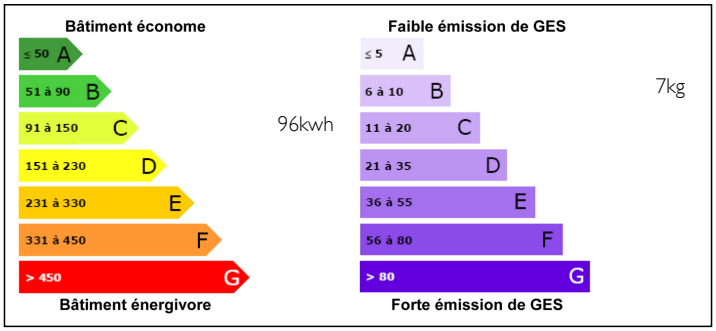
INFORMATION

Ville:	Castillon-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	1933 m2

RÉSUMÉ

Villa sur deux niveaux avec double vitrage, chauffage central. Construite en 2000 de façon traditionnelle avec des matériaux de qualité et dans un esprit provençal. Elle est située dans un joli village avec boulangerie et restaurants près du Pont du Gard historique, à 15 km d'Uzès, 25 km d'Avignon et 30 km de Nîmes avec des connexions au aéroports et gares TGV.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1592 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre au rez-de-chaussée :

- entrée principale
- spacieux séjour/salle à manger (43 m²) avec accès à la terrasse donnant sur le jardin privé avec piscine
- cuisine entièrement équipée (13 m²)
- 3 chambres (13, 12, 14 m²)
- salle de bain avec baignoire et douche
- WC
- buanderie (6,5 m²)

Au premier étage:

- suite parentale (32 m²) avec dressing et terrasse (22 m²)

Garage spacieux (125 m²)

Jardin sans vis-à-vis avec vue dégagée, piscine (8x4m) et pool house avec barbecue.
Système d'arrosage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr