

Ferme charentaise située au calme avec de grandes dépendances. Possibilité de rénovation et d'agrandissement.



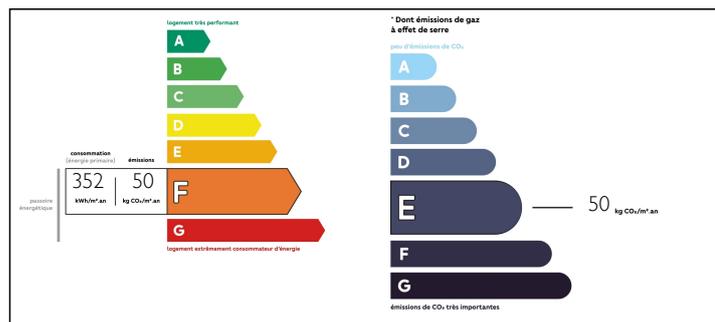
INFORMATION

Ville:	Tonnay-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	3166 m2

RÉSUMÉ

Ferme charentaise avec logement au rez-de-chaussée. Il est possible de créer plus chambres à l'étage qui s'étend sur toute la surface de la maison. Grand garage, grande grange et hangar de bonne taille. Allée et parking privés. A 5 km des commerces de proximité. Vingt minutes de Rochefort et quarante-cinq minutes de La Rochelle pour accéder à l'aéroport. La maison est située à seulement 19 km du TGV à Surgères.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée - 11 m² avec sol carrelé et escalier menant au grenier. Placards de rangement sous l'escalier et porte menant au garage.

Cuisine - 14 m² avec fenêtre sur le devant, sol carrelé et plafond avec poutres apparentes.

Chambre arrière - 14 m² avec fenêtre donnant sur le jardin latéral. Parquet au sol. Plafond avec poutres.

Salon / salle à manger - 30 m² avec insert en bois. Sol carrelé et plafond avec poutres apparentes.

Chambre 2 - 24 m² avec parquet au sol, fenêtre donnant sur le jardin et plafond à poutres apparentes.

Grand garage - 103 m² avec sol en béton, murs en pierre et toit avec poutres. La salle de douche et les WC sont situés ici.

Grand hangar - 147 m²

Grandes granges - 245 m² avec sol en béton et mezzanine pour le stockage.

Petite buanderie à l'avant, avec une pompe pour utiliser l'eau du puits.

Puits

Jardin clos à l'avant

Terrain au-delà du jardin avant et de l'allée

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>