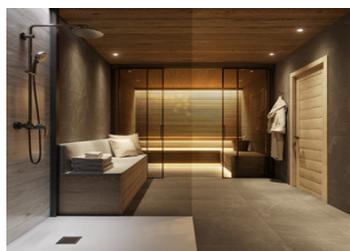


Appartement exceptionnel avec 10 couchages à quelques pas du télésiège dans les Trois Vallées



INFORMATION

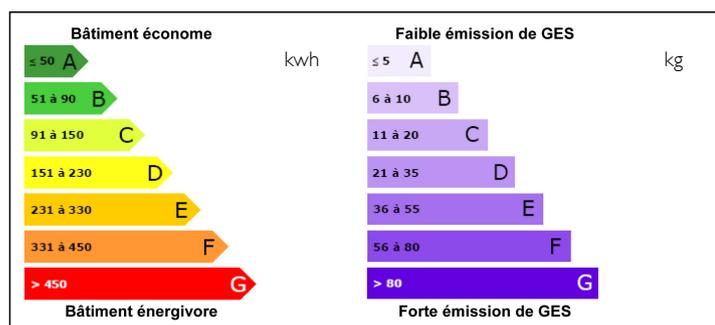
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146.8 m ²
Exterieur:	8 m ²



RÉSUMÉ

Cet appartement de qualité de plus de 146 m² est réparti sur trois niveaux avec une mezzanine. L'appartement est équipé de son propre sauna, idéal pour se réchauffer et se détendre après une journée sur les pistes. Au rez de chaussée de l'appartement vous avez deux chambres chacune avec salle de bains privatives. Au sous-sol, vous avez un grand dortoir avec 6 couchages et salle de bain et le sauna. La pièce de vie avec le salon, cuisine et salle à manger se trouve au dernier étage. De plus, vous avez une mezzanine au-dessus de la pièce à vivre, idéal en tant que coin lecture ou deuxième espace salon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Conçus par un promoteur réputé, ce projet neuf nommé « Naos 1570 » se compose de 10 appartements et chalets entre 4 à 7 pièces avec des superficies entre 100 à 264 m² idéalement situés à quelques pas du télésiège Le Bettex. Chaque appartement ou chalet sera vendu avec parking privatif dans un garage sécurisé au sous-sol. Ce projet est une rare opportunité d'investir dans un domaine skiable au cœur d'un village de montagne pittoresque et charmant. Ce village offre un excellent accès au domaine skiable de ski renommée : Les 3 Vallées et ses 600 km de pistes de ski... Où l'authenticité alpine rencontre un terrain de jeu de montagne de classe mondiale !

Ces chalets et appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements. Alliant modernité et une architecture montagnarde, ce projet neuf se trouve dans un lieu fantastique pour accéder aux pistes de ski et sa proximité au cœur de la station des Menuires en seulement 7 minutes.

Les façades conçues avec des matériaux nobles en pierre et en bois permettent à ces chalets et appartements de s'intégrer parfaitement à l'environnement du village. Le constructeur a beaucoup d'expérience dans la réalisation des projets dans les stations des Alpes et en vallées pour la création des projets avec une architecture élégante et en harmonie avec leur environnement.

Livraison prévue en décembre 2024.

Pour plus d'informations sur ce projet et sur les biens disponibles, n'hésitez...

NOTES