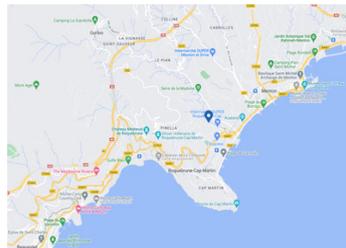


## Roquebrune Cap Marin - Programme neuf, appartement duplex 2 pièces en dernier étage, terrasse, parking



## INFORMATION

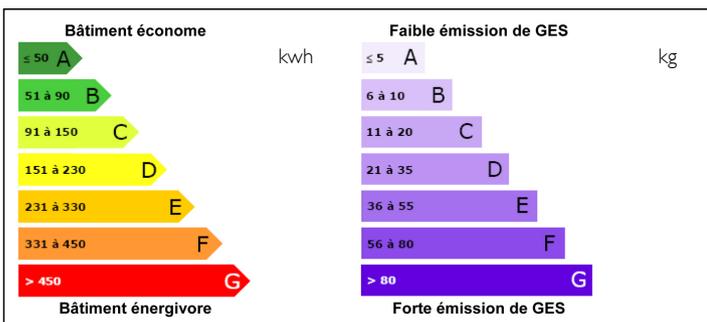
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	33 m <sup>2</sup>
Exterieur:	7 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Roquebrune Cap Martin - Dans une résidence intimiste de seulement 11 appartements. Situé entre Menton et Monaco, Roquebrune Cap Martin offre une qualité de vie exceptionnelle. Dans un quartier calme et résidentiel tout en état proche des commodités et des plages. Situé en dernier étage, appartement 2 pièces duplex de 33m<sup>2</sup>. Au 1er niveau il se compose d'une entrée avec placard, du séjour avec sa cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse en exposition Est, les toilettes. Au niveau supérieur la chambre et la salle de douche, placard. Parking sous-sol inclus Livraison prévue 1er trimestre 2024. Frais de notaire réduits.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Roquebrune Cap Martin - Dans une résidence intimiste de seulement 11 appartements.

Situé entre Menton et Monaco, Roquebrune Cap Martin offre une qualité de vie exceptionnelle.

Dans un quartier calme et résidentiel tout en étant proche des commodités et des plages.

Situé en dernier étage, appartement 2 pièces duplex de 33m<sup>2</sup>.

Au 1er niveau il se compose d'une entrée avec placard, du séjour avec sa cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse en exposition Est, les toilettes.

Au niveau supérieur la chambre et la salle de douche, placard.

Parking sous-sol inclus

Livraison prévue 1er trimestre 2024.

Frais de notaire réduits.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES