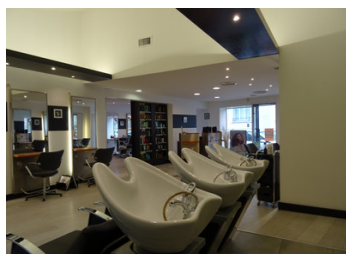


Très belle affaire !!! Fonds de commerce coiffure mixte et barbier en emplacement N° 1



INFORMATION

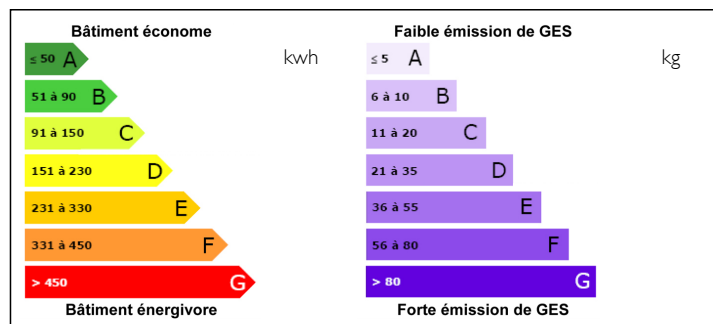
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Fonds de commerce coiffure mixte et barbier sur axe passant et emplacement n° 1. Excellente visibilité. Très bon état. Tout équipé. Climatisé. 3 salariées temps plein. Chiffre d'affaires intéressant à optimiser. - Vitrine 8 m linéaire. - Facilité de stationnement. - Stocks évalué le jour de la vente. - Clientèle fidélisée. - Bail et 3 derniers bilans comptable à disposition.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon Rénové en 2014 avec surface commerciale de 75 m² comprenant :

- 3 bacs à shampoing avec ses 3 fauteuils en cuir.
- 11 places de coiffure.
- 1 fauteuil barbier avec son siège en cuir.
- Étagères de rangement et placards.
- 1 espace accueil.

Surfaces/locaux techniques de 45 m² comprenant :

- 1 réserve avec évier pour produits de coloration.
- 1 réserve avec lave-linge et sèche-linge.
- 1 espace de rangement
- 1 WC
- 1 cave

- Ballon d'eau chaude de 300 litres.
- loyers de 986 €.
- Taxe foncière de 1100€.
- Pas d'accès PMR.
- Pompe à chaleur Air-Air.
- Fibre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES