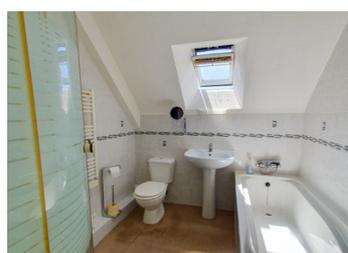


Maison néo-bretonne indépendante, 3/4 chambres avec jardin et garage.

EXCLUSIF



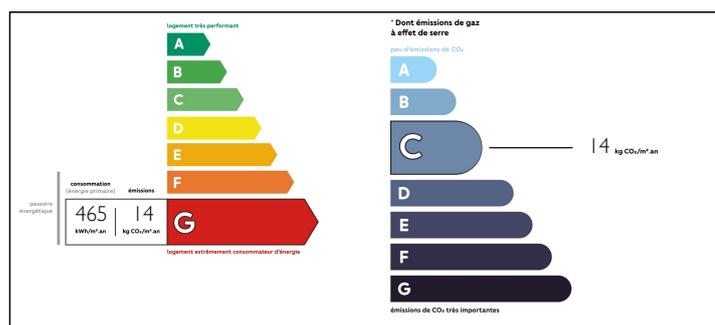
INFORMATION

Ville:	Loudéac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	629 m ²

RÉSUMÉ

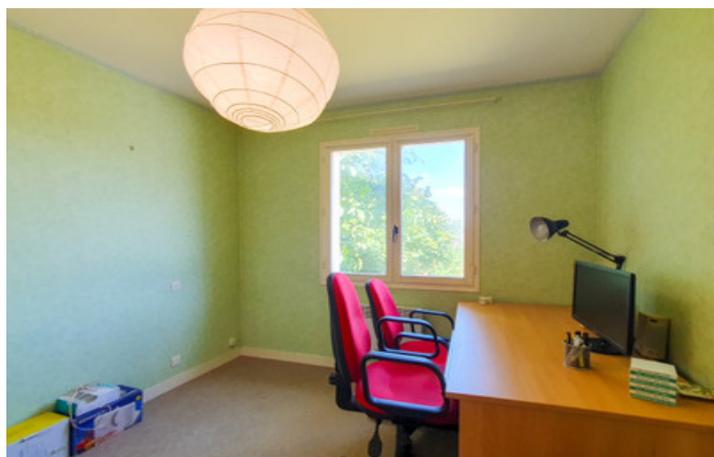
Cette maison individuelle est située dans un jardin facile à entretenir avec un garage pour deux voitures et le centre du village est accessible à pied. La grande ville de Loudéac n'est qu'à quelques minutes en voiture et dispose de nombreux magasins et commodités. L'entrée de la propriété se fait par des marches jusqu'à la porte d'entrée, qui mène au couloir. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon et une salle à manger avec cheminée et poêle à bois. Les portes-fenêtres à l'avant donnent sur un balcon avec une fenêtre à l'arrière. Les escaliers mènent au couloir du premier étage, il y a deux chambres de bonne taille, une salle de bains familiale avec une douche en coin et une baignoire séparée. Il y a un espace de grenier pour le stockage facilement accessible par une porte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est équipée de double vitrage et de radiateurs électriques dans les chambres.

Rez-de-chaussée

Salon/Salle à Manger : 32 m²

Cuisine : 11,80 m²

Chambre 1/bureau 8,10 m²

Chambre 2 - 11 m²

Toilettes

1^{er} étage

Chambre 3 : 11,65 m²

Chambre 4 : 12,83 m²

Salle de bains : 7 m², toilette, lavabo, cabine de douche et baignoire

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 490 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES