

Ensemble en pierre d'une maison de ferme rénovée, 2 autres propriétés en pierre, piscine et vues sur 8 ha.



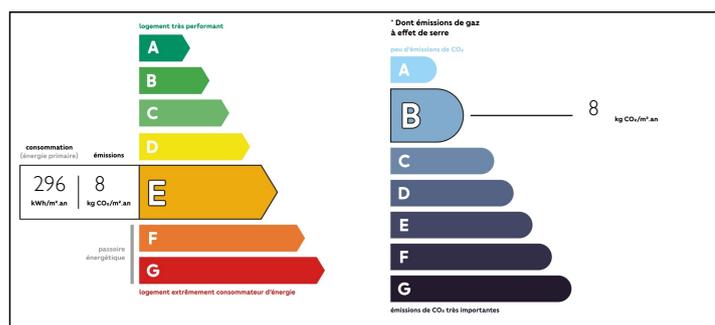
INFORMATION

Ville:	Barguelonne-en-Quercy
Département:	Lot
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	400 m ²
Terrain:	80768 m ²

RÉSUMÉ

Joliment situé, à seulement 8 km de Montcuq, très privé, sans être isolé. Que de potentiel pour ce domaine en pierre. La propriété offre de belles possibilités de location (gîtes) ou c'est une propriété parfaite pour plusieurs familles voulant vivre ensemble sur le même terrain. Il y a 3 maisons en pierre, 2 garages, 2 ateliers et une piscine, le tout entouré de 8 ha de prairies et de bois. Les 3 maisons bénéficient de doubles vitrages, et toutes les fosses septiques sont conformes aux normes en vigueur. Joliment décorée et présentée, cette propriété est prête à emménager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON DE FERME (180 m²) : cette propriété a une toiture neuve (de 2018), l'électricité a été partiellement refaite et elle bénéficie d'un chauffage central avec brûleur à granulés, du double vitrage et une fosse septique entièrement conforme

PREMIER ÉTAGE : escalier extérieur menant à :

Véranda (23,3 m²)

Cuisine (20,5 m²)

Séjour/salle à manger (33,21 m²) avec portes vers véranda et balcon, avec cheminée/insert à bois

Petit couloir menant à :

Chambre 1 (14,25 m²) avec placards intégrés

Salle de bains (7,15 m²) avec lavabo, baignoire, WC

Chambre 2 (17,65 m²)

REZ-DE-JARDIN :

Cuisine d'été (30 m²) avec murs en pierre, porte extérieure

Buanderie/chaufferie (22,35 m²)

Salle d'eau (4,55 m²) avec lavabo, douche et WC

Chambre 3 (30,85 m²), pièce voûtée

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1943 EUR**

NOTES

MAISON DE PLAIN-PIED EN PIERRE (145 m²) : ce bien bénéficie d'un chauffage au sol (électrique), d'un double vitrage, d'une connexion Internet par fibre et d'une fosse septique entièrement conforme. Hall d'entrée (6,4 m²) avec rangement intégré. Séjour (20,15 m²) avec cheminée avec insert, escalier vers mezzanine /chambre 3 (30,35 m²) avec salle d'eau attenante (4 m²) avec lavabo, douche et WC

Salle à manger (15 m²) avec portes vers terrasse couverte (27 m²)

Cuisine (17,75 m²) équipée, avec portes vers terrasse couverte

Couloir (5,95 m²)

WC (2,8 m²) avec lavabo

Chambre 1 (14,65 m²)

Buanderie (9 m²) avec cellier (2 m²)

Chambre 2 (15,15 m²) avec dressing (2,85 m²) et accès à la salle de bains.

Salle de bains (10 m²) avec double vasque, douche, baignoire encastrée