

SOUS OFFRE Maison périgourdine de caractère et sa grande grange avec piscine sur 3.2 hectares..



INFORMATION

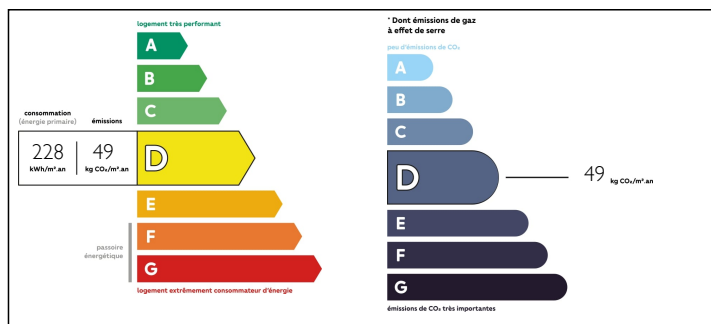
Ville:	Saint-Géraud-de-Corps
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	32000 m2

RÉSUMÉ

Si vous recherchez la paix et la tranquillité de la campagne, ne cherchez pas plus loin, cette propriété est faite pour vous ! Elle offre 4 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau avec piscine et petit studio.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison :

Rez-de-chaussée :

Salle de séjour avec cheminée, sol carrelé, porte vers la véranda et vers la terrasse.

Véranda avec sol carrelé et porte vers la terrasse .

Salle à manger avec cheminée, porte à la terrasse, porte à la cuisine.

Cuisine - entièrement équipée, avec sol carrelé.

Salle de douche.

A l'étage :

4 chambres

2 salles de bains

Extérieur

Grande grange

Studio

Piscine

Terrain tout autour de la maison.

NOTES

Technique :

Chauffage central, cuisine, isolation du toit et isolation phonique entre l'étage et le rez-de-chaussée installés en 2005/2006.

Toiture révisée en 2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>