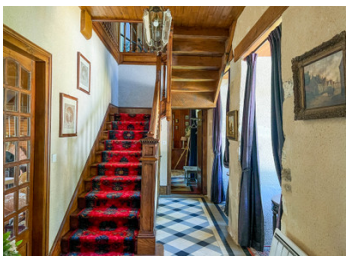
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17631

Prix: 1 155 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique château situé au coeur d'un domaine boisé de 20 hectares dans le Périgord Vert.



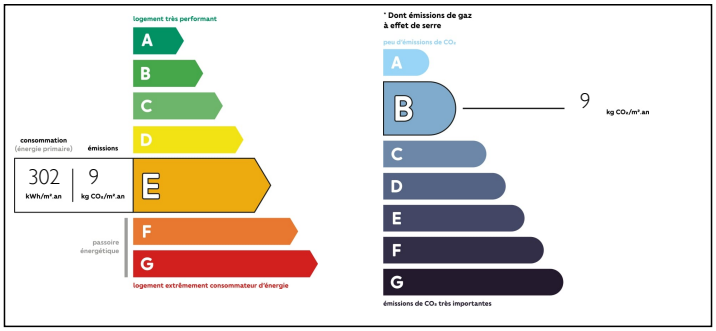
INFORMATION

Ville:	Saint-Jory-de-Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	434 m2
Terrain:	213635 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété possède une tour datant du 13ème siècle et la maison principale du 17ème siècle. Elle offre 11 pièces principales dans le château couvrant 450m2. Il y a une piscine, une superbe dépendance, un sauna finlandais et la propriété est vendue entièrement meublée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17631

Prix: 1 155 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un magnifique hall d'entrée avec un coin bibliothèque en face de vous donnant sur le jardin.
Sur la gauche se trouve une grande cuisine avec cheminée et une large gamme de placards, un four encastré, un évier et un sol carrelé.
De la cuisine, on accède à l'Orangerie, une pièce étonnante construite sur le côté du château et donnant sur la piscine.
De là, vous montez des escaliers jusqu'à la buanderie avec WC et évier, puis jusqu'à la première chambre avec douche, WC et bidet. A l'étage se trouve une grande salle de jeux / salle de musique avec des fenêtres en velux.
En redescendant par le couloir, vous trouverez un bureau/salon avec une cheminée ouverte, une belle banquette et une porte donnant sur la terrasse à l'arrière du château. Il y a une entrée séparée avec un WC et un lavabo, ainsi qu'un deuxième salon qui donne à nouveau sur l'arrière de la propriété.
Des escaliers mènent aux cinq chambres à coucher, dont l'une dispose d'une salle de douche attenante, d'une salle de bains familiale et de deux WC. De la cinquième chambre, on accède à la buanderie située dans la tour. A l'étage, il y a une autre chambre avec une salle de douche et un WC.
A l'extérieur, on trouve une fabuleuse grange, une piscine creusée avec pool house, un terrain de football et une forêt. La propriété n'est pas surplombée. Il n'y a pas de...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr