

Magnifique maison de maître + gîte, piscine, orangerie et parc boisé de 3 hectares.

EXCLUSIF



INFORMATION

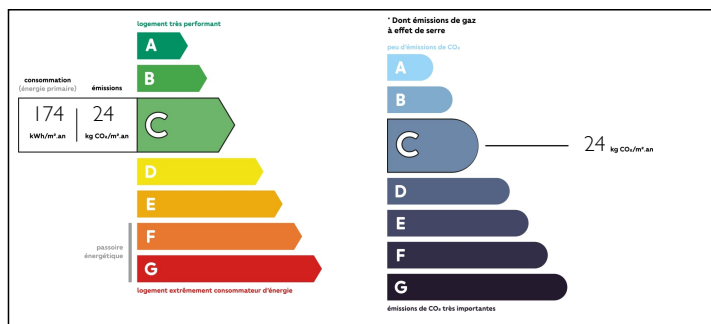
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	10
SdB:	9
Surface:	617 m2
Terrain:	31000 m2

RÉSUMÉ

Située dans le sud de la France, dans un environnement paisible et idyllique, à seulement 5 minutes de Carcassonne, vous trouverez cette superbe maison de maître du 17^e siècle, entièrement rénovée. Elle possède un parc de 3 hectares doté d'arbres centenaires, une chapelle, une orangerie, une piscine et un gîte indépendant (2 chambres) avec jardin privé. Clé en main, cette magnifique propriété est parfaite pour tous ceux qui recherchent une résidence à temps plein ou pour ceux qui souhaitent gérer leur propre maison/chambres d'hôtes, ou petit hôtel. La maison principale dispose d'un logement privé en duplex, ce qui permet aux propriétaires d'avoir leur propre espace complètement séparé des hôtes.

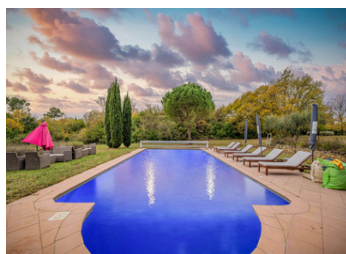


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 8520 EUR

NOTES

DESCRIPTION

LOGEMENT PRIVÉ :

Le somptueux salon au style Haussmannien a été soigneusement restauré tout en conservant des pièces d'époque comme la cheminée en marbre et le parquet en chevrons.

La cuisine équipée d'environ 20 m² est parfaite pour tout chef et dispose de portes-fenêtres menant à la fois au salon et à la salle à manger.

En montant le magnifique escalier en colimaçon jusqu'au deuxième étage, vous trouverez un espace de bureau ouvert (15 m²) décoré de belles poutres en bois ainsi qu'une chambre spacieuse et une grande salle de bains.

MAISON D'HÔTES:

Le premier étage de la maison d'hôtes est composé d'une salle à manger spacieuse et élégante avec des carreaux de terre cuite, des moulures et une belle cheminée en marbre. Cette zone est assez grande pour accueillir confortablement une vingtaine de personnes.

En outre, à cet étage, vous trouverez deux grandes suites et un salon agréable pour se détendre.

Le second étage est doté d'une suite familiale disposant de deux chambre, une salle de bains et son propre salon.

Deux autres suites et un salon ainsi qu'une grande buanderie composent ce niveau.

Au rez-de-chaussée de la propriété, il y a la possibilité de créer un autre gîte ou studio pour les clients. Il y a déjà une chambre avec une salle de bains séparée et un coin cuisine. Ce niveau dispose également d'une entrée indépendante pour les clients, une cuisine/salle...