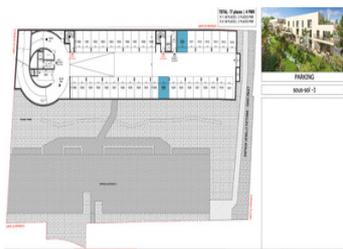
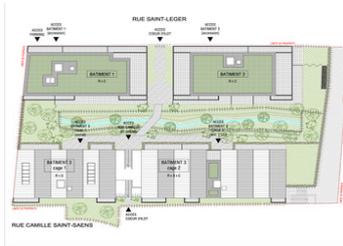


78100 SAINT GERMAIN EN LAYE T5 de 109 m2 + 50m2 de terrasse résolument optimisé et prêt à emménager en 2025



INFORMATION

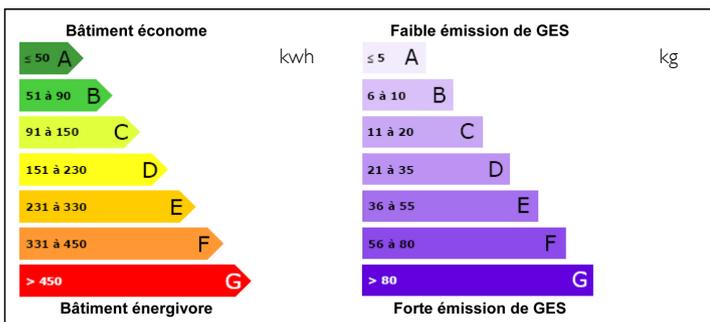
| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Saint-Germain-en-Laye |
| Département: | Yvelines |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 109 m2 |
| Exterieur: | 50 m2 |



RÉSUMÉ

Saint-Germain-en-Laye - Appartement T 5 (4 chambres) - 109m2 + 50m2 terrasse - Idéalement situé près du lycée international et à 30 minutes de Paris par les transports, RER A, cet appartement lumineux haut de gamme est prolongé par une terrasse. Calme et fonctionnel il est résolument optimisé, offrant un espace de vie bien conçue avec tout le confort d'une résidence. En construction avec ascenseur et prête à emménager en Juin 2025. Résolument bâti pour un style de vie '21e siècle', une opportunité unique car personne n'a auparavant habité dedans. Il comprend une entrée donnant sur une belle pièce à vivre et terrasse, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres, une avec une salle de douche privée et un WC, une salle de bain, WC séparé. Cet appartement s'agrément d'un local vélos, d'une cave et de deux places de parking en sous - sol

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA RESIDENCE :

Intimiste et de faible hauteur, la réalisation offre une architecture contemporaine et élégante où se déclinent quelques appartements, du studio au 5 pièces.

Ces derniers sont tous ouverts vers l'extérieur (terrasse, balcon ou jardin privatif) et se parent de prestations de qualité. Pour quelques privilégiés, les appartements du dernier étage profitent de larges terrasses plein ciel. Les superbes terrasses plein-ciel disposées en quinconce et les toitures plates végétalisées dessinent une silhouette résolument contemporaine et offrent à l'ensemble un indéniable cachet. Enfin, pour votre confort la réalisation s'agrémente d'un local vélos, de caves ainsi que d'un parking en sous-sol.

L'appartement T5 (4 chambres) :

Les pièces avec m²:

Entrée: 8,30 m²

Séjour : 25,70m²

Cuisine : 7,60m²

Chambre 1: 12,60 m²

Chambre 2: 12,60 m²

Chambre 3: 14,80 m²

Chambre: 4: 9,80 m²

Dégagement : 5,40 m²

Salle de bain: 6,00 m²

Salle d'eau/WC: 4,50 m²

WC: 2,10 m²

Surface habitable : 109,40 m²

Terrasse : 50,20 m²

Surface totale privative : 159,60 m²

LA REGION: Saint-Germain-en-Laye

Habiter à Saint-Germain-en-Laye, c'est profiter d'une qualité de vie élevée à 20 km à peine de Paris.

Située dans les Yvelines, au cœur de la région Ile-de-France, Saint-Germain-en-Laye offre de nombreux avantages à ses habitants : un cadre verdoyant, calme, avec toutes les commodités nécessaires au quotidien, ainsi qu'un patrimoine unique. Il s'agit en effet d'une cité royale, célèbre

NOTES