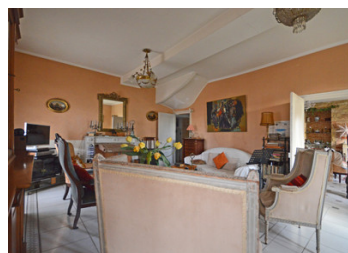
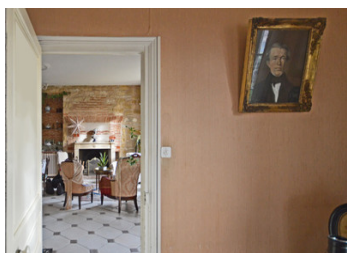


Jolie maison de maître du 18ème siècle, 5 chambres, piscine, à la sortie d'un bourg historique, Périgord vert



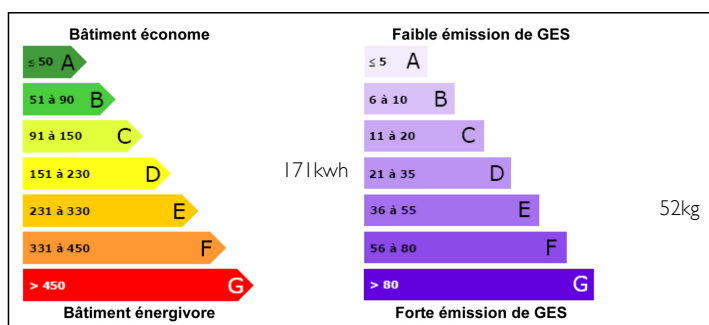
INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	225 m2
Terrain:	579 m2

RÉSUMÉ

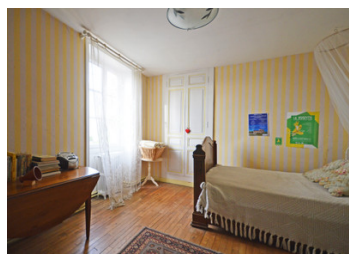
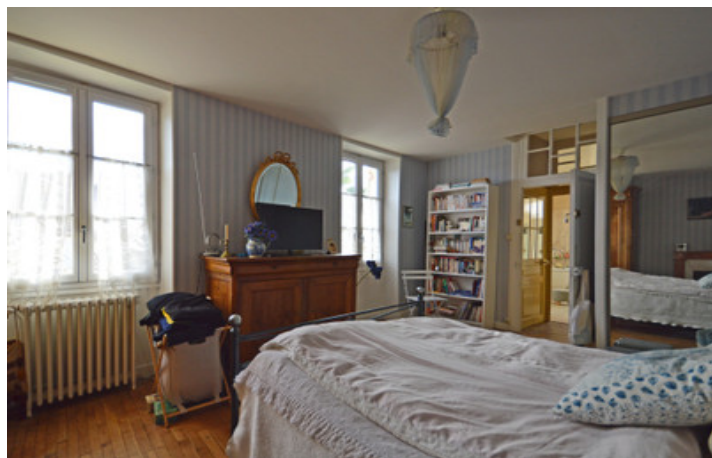
Le cadastre Napoléon de 1812 indique que la maison était autrefois beaucoup plus grande avec une cour et un pigeonnier qui ont depuis disparu, mais l'intérieur de la maison conserve de grandes pièces qui conserve l'atmosphère de son ancienne importance. La propriété se trouve tout en haut d'une petite ville connue et réputée pour son château et à grande proximité des commerces et des écoles. La campagne est tout aussi accessible pour des randonnées dans les collines et les forêts. Le jardin est très agréable et d'une taille facielment gérable avec une terrasse pavée, un puits couvert et une piscine au-delà. Une opportunité rare d'acquérir une maison familiale d'époque fidèlement restaurée et entretenue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée/salle à manger/salon avec pierres apparentes, cheminée, escalier, portes fenêtres 38 m².

Salon avec cheminée en marbre 31 m².

Cuisine avec sol carrelé et portes fenêtres 27 m².

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 3 m².

Bureau/chambre supplémentaire 20 m².

Premier étage

Chambre 1 plancher en bois 17,6 m²

Salle de bains, lavabo en marbre, baignoire à l'ancienne deux grandes fenêtres 8 m².

Chambre 2 cheminée et 2 fenêtres parquet 21 m².

Cabinet de toilette 4 m².

Chambre 3 avec cheminée et fenêtre 16m²

Chambre 4 avec parquet (avec vue sur les collines) 18m².

Cabinet de toilette 4 m².

Chambre 5 avec parquet et fenêtre 18 m².

Deuxième étage

Les combles ont été isolées, laissant apparaître la structure du toit et les poutres, un grenier de 30 m² et un de 40 m².

Garage deux voitures 42 m².

Supermarché 1,5 km

Aéroport de Limoges 75 km

Gare SNCF à 17 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2118 EUR

NOTES