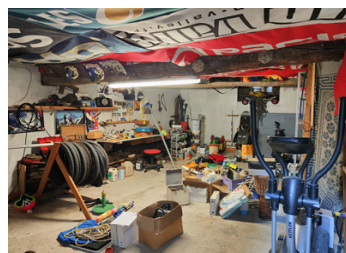


Maison de 45m2 habitable au rez-de-chaussée avec un grand potentiel Il y a deux étages à rénover de 200m2.



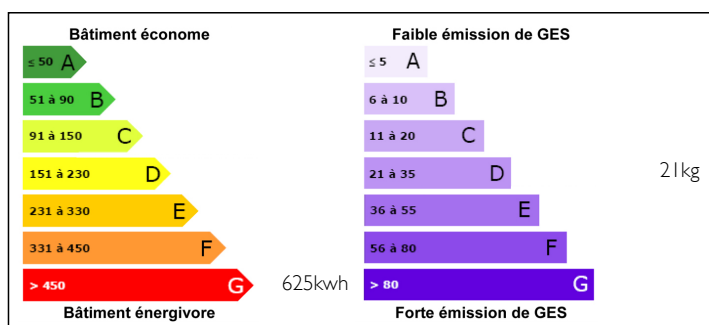
## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Mizoën |
| Département: | Isère  |
| Ch:          | I      |
| SdB:         | I      |
| Surface:     | 45 m2  |
| Terrain:     | 150 m2 |

## RÉSUMÉ

Maison de village, à fort potentiel, entièrement à rénover. Possibilité de faire deux étages supplémentaires, de 100 m2 chacun. Le rez-de-chaussée est de 45m2 et est habitable. Le bien est situé dans un village à 20 minutes des 2Alpes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison dans un village situé à 20 minutes du domaine skiable des Deux Alpes.

Au rez-de-chaussée elle comprend un salon avec une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, et un wc séparé.

Une porte indépendante s'ouvre sur un très grand espace, à isoler où il y a déjà des fenêtres en double vitrage, l'isolation n'est pas terminée, la surface au plancher est de 100m2 environ.

Une échelle conduit à un autre étage sous les combles, avec une très belle hauteur sous plafond, et une surface au plancher d'environ 100m2 également.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES