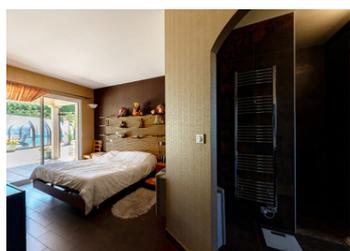


Villa exceptionnelle avec grand hangar dans un Village Aviation privé et sécurisé. A 10 km de la plage.



INFORMATION

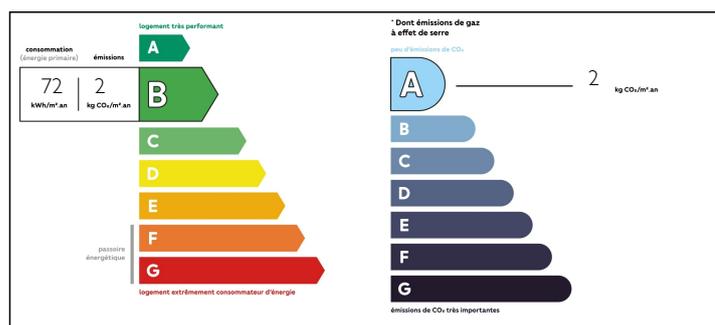
Ville:	Biscarrosse
Département:	Landes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	213 m ²
Terrain:	4264 m ²



RÉSUMÉ

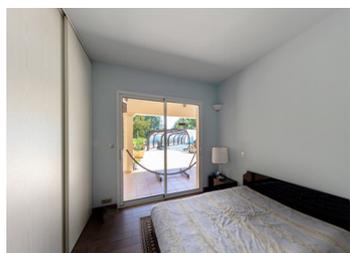
Cette belle villa est située dans un village résidentiel sécurisé, particulièrement populaire avec des personnes passionnés par l'aviation, à seulement 10km de la plage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un village aéronautique privé et sécurisé, cette superbe villa comprend une surface habitable de 210m² environ : entrée, séjour-salon de 64M² avec une cuisine ouverte toute équipée de 18M² et son cellier de 14M² un bureau de 12M², trois chambres dont une suite parentale de 28M², 1 Wc séparé et un atelier. Beaucoup de volume et d'espace avec ses grandes pièces et ses baies vitrées.

Terrain paysager sur 4264 m² avec un hangar avion de 100m² sur site permettant un accès direct à la piste avec portail télécommandé.

Village privé et très résidentiel avec également un accès sécurisé à code et télécommande ; à seulement 5 minutes du centre-ville de Biscarrosse. Océan et plages à 15 kms et à 2 kilomètres du Lac. Maison idéale pour tous passionnés d'avions et de voitures de collections.

Biscarrosse se trouve dans une situation unique au cœur de la grande forêt des Landes, qui s'étend le long de la côte Atlantique avec ses plages de sable fin et qui attirent également les surfeurs.

Trois milieux naturels sont accessibles à tous : les lacs, les forêts et la plage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2031 EUR

NOTES