



DESCRIPTION

Vous apprécierez immédiatement la quiétude de l'environnement de cette résidence sécurisée (vidéo protection) qui dispose à la fois d'agréments de vie et de toutes les commodités pratiques : piscine 25m avec solarium, double cours de tennis, terrain de volley, 4 tables de ping-pong, 3 aires de jeux, 1 club house, pharmacie, pressing, coiffeur, supermarché, boulangerie, restaurant, école maternelle et primaire, crèche, médecin, dentiste, infirmières.

Les enfants s'amuse en toute sécurité dans le Parc avec des parents de ce fait en toute tranquillité. La résidence de 1971 est extrêmement bien suivie et gérée par un syndic professionnel rigoureux. Toute la résidence dispose d'ascenseurs. Ses espaces verts sont très bien entretenus toute l'année et donnent un agrément de vie sans comparaison : vos amis seront admiratifs en vous rendant visite.

La particularité de cet appartement est qu'il dispose d'une situation exceptionnelle avec une loggia de 9m² donnant sur des espaces verts et sur laquelle on peut déjeuner au soleil (orientation Sud). La partie parentale avec sa propre chambre et SDB attenante distante de la chambre enfants / amis est très bien conçue.

Une autre SDB et WC indépendant est propre à cette chambre.

Le double salon peut facilement être transformé en simple salon en cloisonnant pour une 3^{ème} chambre possible de 10m² attenante.

La population de la résidence est très internationale (proximité de HEC).

Vous n'êtes qu'à quelques km de Versailles, tout en étant au cœur de la Vallée de Bièvres, à mi-chemin entre les 2 villages très sympa de Jouy-en-Josas et Bièvres.

A 10mn à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1588 EUR

NOTES