

Magnifique maison de maître du 18e avec jardin dans un village minervois avec commerces. Partiellement rénovée



INFORMATION

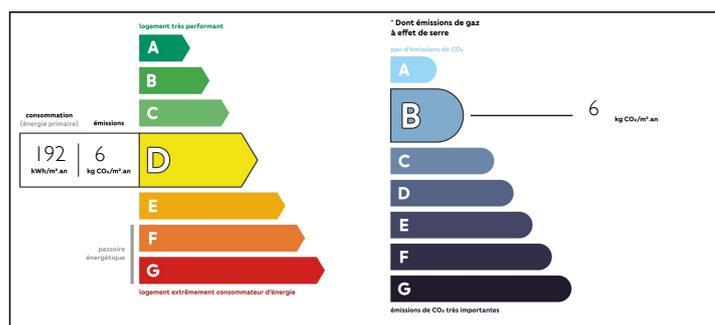
Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	300 m2
Terrain:	150 m2



RÉSUMÉ

Une belle maison construite en 1789, rénovée avec le meilleur goût, gardant toute son atmosphère et sa douce grandeur. Ancienne école privée catholique, puis maison de maître et maison d'écrivain, fermée pendant 20 ans, elle a été ramenée à la vie par une rénovation sensible et de qualité. Environ 200 m2 ont été réhabilités. Il reste des travaux qui n'attendent que votre façon de faire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1420 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans une petite rue tranquille près de l'église, la façade principale de la maison est orientée vers le sud ; l'arrière donne au nord sur le jardin d'environ 150m², idéal pour les journées et soirées chaudes de l'été.

On entre dans la maison, par des doubles portes sculptées. Un grand hall d'entrée en L (30m²) avec ses carreaux gris et blancs d'origine, donne sur le jardin et laisse apercevoir les bambous. De là, un élégant poêle à granulés chauffe la maison.

À gauche se trouve une grande salle de réception de 30m² avec deux grandes fenêtres orientées vers le sud, un parquet ancien à bâtons rompus, des moulures au plafond et une merveilleuse cheminée en marbre. Deux paires de portes doubles mènent à une autre pièce au bout de la maison qui n'est pas encore rénovée. Cette pièce a une fenêtre et possède une entrée séparée qui ouvre sur une autre rue et qui est à rouvrir selon les besoins (activité libérale...)

À droite se trouve une charmante salle à manger de 18m² avec deux grandes fenêtres orientées vers le sud et au sol des carreaux de ciments anciens. Elle mène à la cuisine (30m²) avec ses poutres en bois, sa cuisinière traditionnelle, son évier en marbre et sa porte vers un cellier (17m²).

Le jardin est un havre de paix avec un olivier, un figuier, un albizzia, un laurier-rose, des bambous, des iris, des roses et des violettes, donnant de l'ambiance au joli coin salon et repas...