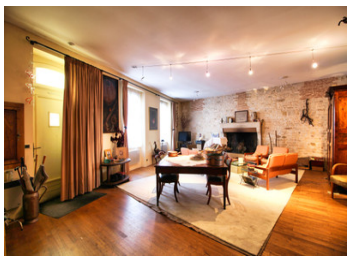
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17923 Prix: 240 750 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (225 000 EUR hors honoraires)

Superbe propriété de ville avec beaucoup de caractère, à quelques pas des magasins, bars et restaurants.



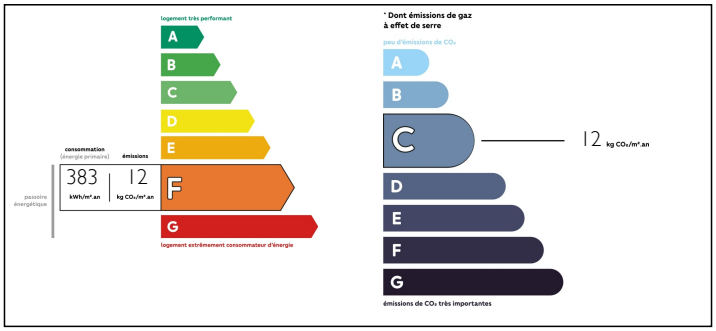
INFORMATION

Ville:	Ruffec
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	303 m2
Terrain:	333 m2

RÉSUMÉ

Une perle rare. Propriété très spacieuse de 5 chambres au cœur d'une ville dynamique. Son escalier en colimaçon est l'un des plus beaux de la région et d'une qualité exceptionnelle. La propriété a un beau jardin et deux grandes caves voûtées. Le village de Ruffec est plein de vie, avec une excellente connexion par la route et le chemin de fer à Paris et Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

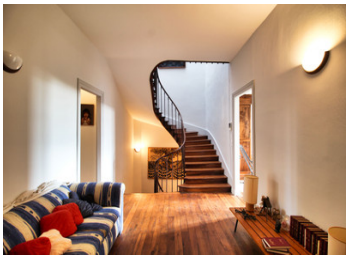
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17923 Prix: 240 750 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (225 000 EUR hors honoraires)



NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Salon : 54,4m2
Hall d'entrée : 11,2m2
Salle à manger : 38,4m2
Cuisine : 14,55m2
Véranda : 20,80m2
Salle de bain
Toilette

Sous la maison, il y a deux caves voûtées qui sont aussi grandes que la surface totale du rez-de-chaussée.

Premier étage
Palier : 16,64m2
Chambre1 : 24,9m2
Chambre2 : 17,68
Chambre3 : 34,70m2
Salle de bain 2 : 7,8m2
Pièce de rangement
Toilette

Deuxième étage
Palier : 7,1m2
Chambre4 : 24m2
Chambre5: 24m2
Salle de bain
Toilette
Grenier 55,9m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr