

Maison de village spacieuse et bien entretenue avec 7 chambres, annexe et piscine



INFORMATION

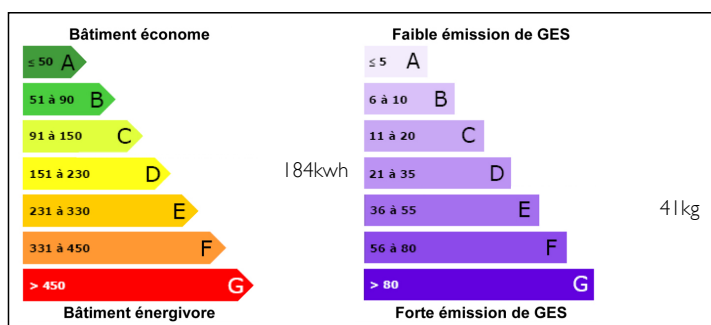
Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	395 m2
Terrain:	1730 m2



RÉSUMÉ

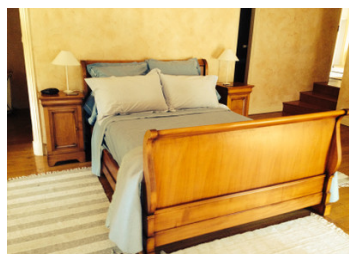
Cette grande maison de maître aérée est située à proximité du centre d'un village recherché avec magasin, bar et bureau de poste. Il est à seulement 7 km d'Aubeterre Sur Dronne (élu comme l'un des plus beaux villages de France) et à 13 km de la ville de Ribérac en Dordogne, qui a toutes les commodités et un grand marché le vendredi matin. Il ferait une maison familiale très confortable et pourrait facilement accueillir une entreprise de chambres d'hôtes. Une visite est fortement recommandée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2703 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de Maître de village, comprenant:-

Hall d'entrée (14m2).
Salon (30m3), avec cheminée d'origine et poêle à bûches.
Couloir (16m2)
Cuisine (31,5m2)
Société des services publics (6,5 m2).
Salle à manger (29m2)
Salle familiale (42m2)
Bar Room (13,5m2)
Chambre 1 -
Chambre 2- 33m2 avec Salle d'eau et WC
Chambre 3 - 30m2 avec Salle D'eau et WC
Chambre 4 - 24m2
Chambre 5 - 14m2
Chambre 6-13m2
Chambre 6-11m2
Chambre 7 - 11m2
Salle de bain principale (23m2)
Salle De douche

À l'extérieur-

Garage (36m2)
Atelier (15m2)
Suite au-dessus du garage avec chambre (24m2) et salle de douche. Garden à fond.
Piscine (10 x 5 m)
Maison de piscine (36m2) avec douche

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>