LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17935

Prix: 290 000 EUR

honoraires charge vendeur

VANNES Appartement T3 avec balcon. Livraison 2025 Loi Pinel. 20 minutes à pied des Remparts et centre ville

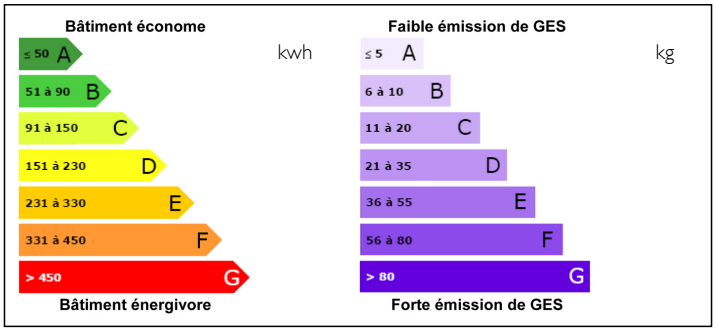
INFORMATION

Ville:	Vannes
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.02 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Plusieurs lots avec balcon disponible à partir de 289 000euros A 20 minutes à pied des Remparts. Au pied du projet, la ligne de bus n°3 permet de traverser la ville d'Est en Ouest tandis que les lignes 2 et 6 sont à moins de 5 minutes de marche . A 5 minutes à pied : une boulangerie, une boucherie, un primeur ainsi qu'un LIDL et un Netto. En continuant vers l'Est, se trouve le pôle commercial du Poulfanc, et les Quais de Séné (de nombreuses boutiques et services) A l'intérieur des logements, la luminosité prime : de grandes ouvertures favorisent le passage dans le séjour idéalement exposé. Les extérieurs, aux garde-corps vitrés, sont profonds et facilement aménageables. Des terrasses exceptionnelles prennent place dans les derniers étages : un véritable espace de vie supplémentaire au quotidien. 40 logements libres sur 3 étages, avec double attique Cellier et buanderie...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La résidence est conforme à la norme RT 2012
Parking intérieur et terrasse.
Appartement T3 situé au 4ème étage :
Salon / cuisine : 31:66m2
Chambre 01 : 10:97m2
Entrée : 2.22 m2
Chambre 02 : 13.37m2
Salle d'eau : 6.82m2
WC : 1.35m2
Cellier : 1.62m2
Collection ATTITUDE, avec :

- Revêtement sol LVT pour les pièces sèches (coloris au choix) et carrelage (dimensions et coloris au choix) pour la cuisine et salles d'eau
- Carrelage mural dans les salles d'eau (au choix)
- Placard aménagé avec porte coulissante (coloris au choix)
- Peinture blanche sur l'ensemble des murs
- Receveur de douche extra-plat 80x120cm, en céramique, un pare-douche fixe, en angle ou porte pivotante
- Possibilité de baignoire en option (en fonction de la faisabilité)
- Un meuble vasque suspendu avec 2 tiroirs
- Un miroir de 60x65cm avec applique lumineuse LED

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES