Beau manoir avec maison d'amis et grange annexe, cour et jardin avec piscine, prés et terres.

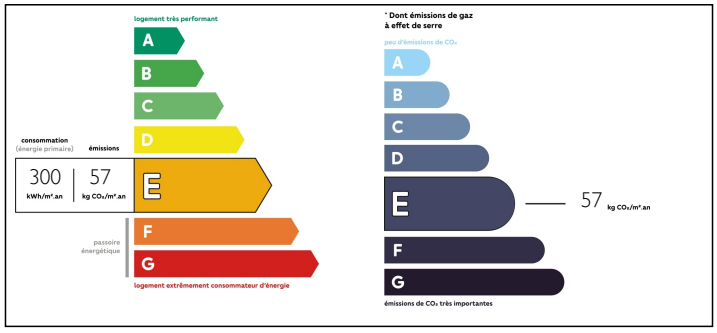
INFORMATION

Ville:	Maulay
Département:	Vienne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	592 m2
Terrain:	406347 m2

RÉSUMÉ

VISITE VIRTUELLE À 360 DEGRÉS DISPONIBLE. Que vous recherchiez une résidence familiale privée avec beaucoup d'espace pour vos invités ou de l'espace pour créer une entreprise, de type gîte ou à votre convenance, ce beau manoir est la retraite de campagne parfaite. Il est décoré avec goût et présente des caractéristiques telles que des poutres apparentes et peintes, des murs en pierre apparente et des sols en pierre et en bois, avec une maison d'hôtes, une grange annexe et une piscine. La propriété est livrée avec 39 hectares de terrain, y compris un étang et des prairies adaptées aux chevaux. Une partie de celles-ci fournit un revenu annuel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3505 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le manoir (500m2) comprenant :

une bibliothèque (28m2) avec escalier en pierre
WC (3m2)
un vestibule (5m2)
une grande chambre (26m2) avec salle d'eau (11m2) et chambre (14m2) attenantes
une salle à manger (24m2) avec portes donnant sur la cour et la terrasse
un salon (32m2) avec cheminée et poêle à granulés et portes donnant sur la cour et la terrasse
un grand salon (55m2)

En contre bas:
une cuisine aménagée (32m2) avec un poêle à granulés, une porte et double-portes donnant sur la terrasse arrière
une arrière-cuisine (5m2)
un cellier (9m2) avec porte donnant sur la terrasse arrière
un débarras (2m2) sous l'escalier
une pièce (7m2)
une autre pièce avec accès à la terrasse arrière.

A l'étage :
un palier (6m2)
une chambre (30.5m2) avec WC et des placards intégrés
une grande salle de bains (17m2) avec douche, baignoire, bidet, WC, dressing et placards intégrés (13m2)
une grande chambre (55m2)

Un couloir partant du palier mène à :
une chambre (23.5m2) avec salle d'eau attenante (8m2) comprenant douche, double vasques et WC
une chambre (21m2) avec salle d'eau attenante (7m2) comprenant douche, lavabo et WC
une autre chambre (33m2) avec salle de bains attenante (7m2) et grand placard (5m2). Cette chambre dispose d'un escalier en bois menant à une pièce (23m2) au rez-de-chaussée avec un poêle à granulés de bois et deux portes donnant sur la cour.