

FANTASTIQUE MAISON DE MAÎTRE + GRANGE AMÉNAGÉE DE 325m + JARDIN DE 6500 m + GRANDE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE.



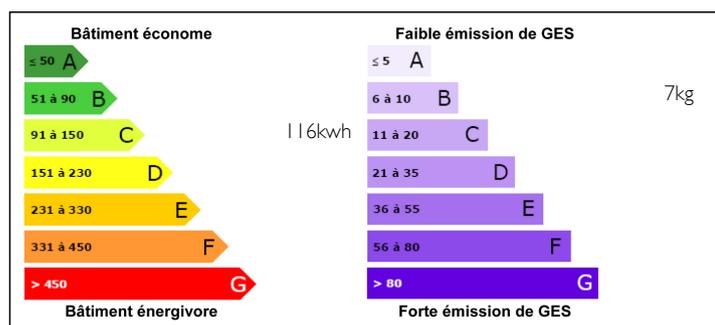
INFORMATION

Ville:	Madiran
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	300 m ²
Terrain:	6500 m ²

RÉSUMÉ

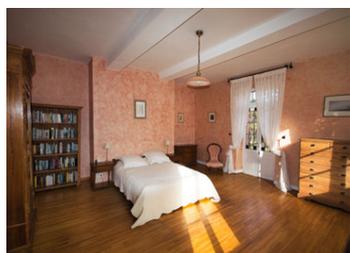
Située dans le Sud-Ouest de la France, à quelques minutes de Madiran, cette propriété se compose d'une maison de maître du 19^{ème} siècle (300 m²) et d'une grange entièrement rénovée (325 m²), avec un grand espace ouvert et deux studios à l'étage. L'ensemble sur un terrain de 6500 m², orienté sud-ouest, avec une vue exceptionnelle sur les Pyrénées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par le grand portail du 19^{ème} siècle, vous serez séduits par le jardin magnifiquement entretenu. Vous serez au calme, profitant de la vue sur les montagnes et entourés des vastes vignobles du Madiran et de leurs châteaux, tout en étant proche des commerces locaux et de nombreuses fermes biologiques.

Le rez-de-chaussée de la maison principale comprend un salon, une salle à manger, une salle de bain avec WC, une cuisine entièrement équipée, avec un vaste cellier à l'arrière.

Le premier étage comprend 4 chambres et une grande salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un joli coin salon. En montant au grenier, vous trouverez un grand espace qui, avec des rénovations, pourrait être transformé en un lieu de vie supplémentaire.

En sortant par la porte arrière de la maison, vous arriverez à une extension couverte avec un atelier/débarras et une terrasse.

La grange a été complètement restaurée en conservant certains des éléments d'origine (poutres et portes). L'ensemble de l'espace fait 325 m², avec deux studios possédant leurs propres salles de bains et kitchenettes. Au rez-de-chaussée, se trouve un espace pouvant être utilisé à de nombreuses fins différentes : atelier, galerie d'art, salle de conférence, salle de sport, salle de réception, etc. Il est parfaitement équipé pour ces projets éventuels, car accessible aux personnes à mobilité réduite et doté de toilettes et d'un local technique. Sur le côté gauche du bâtiment, se trouve un garage à deux places.

Grâce à toutes ces possibilités, votre investissement pourrait aussi...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

NOTES