

Maison indépendante de trois chambres avec pièce d'été/petite annexe à rénover

EXCLUSIF

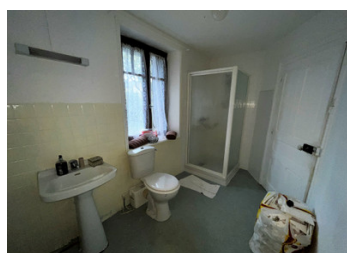
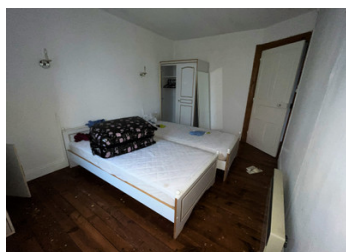


INFORMATION

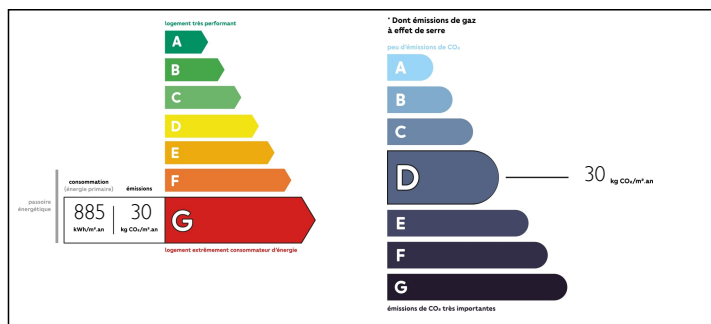
Ville:	Gentioux-Pigerolles
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97.54 m2
Terrain:	810 m2

RÉSUMÉ

Près de la destination touristique populaire du Lac de Vassivière, cette maison se situe à Gentioux-Pigerolles, juste en retrait de la place du village qui offre un magasin et un bureau de poste.. Des travaux de rénovation sont nécessaires. Avec un grand grenier qui pourrait être converti en annexe et une cuisine d'été qui pourrait éventuellement être convertie pour donner sur le jardin, cette maison a beaucoup de potentiel.

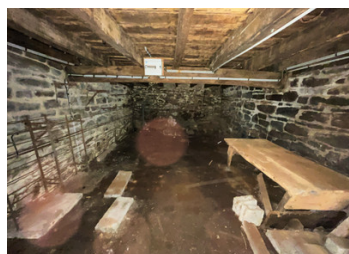


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Divisée à l'origine en deux logements par une porte verrouillable.

La première partie est accessible depuis le jardin par un escalier en pierre et se trouve au premier étage :

Cuisine

Salle de séjour avec feu ouvert (13.071m²)

Chambre à coucher double (15.764m²)

Salle de bain (4.727m²)

La deuxième partie est au rez-de-chaussée :

Cuisine/salon (21.929m²)

Buanderie (4.872m²)

Salle de douche (6.220m²)

Chambre double (11.142m²)

Chambre double (10.604m²)

Au-dessus du premier étage, le grenier s'étend sur toute la maison (71.829m²).

Cave à vin

Garage double.

Grand hangar.

Jardin mature d'environ 800m².

Tout à l'égout et électricité. Pas d'alimentation en gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES