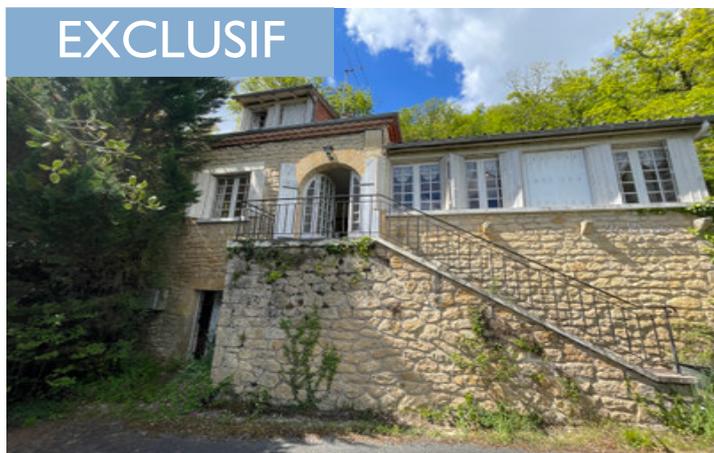


Maison de vacances proche des grottes de Lascaux

EXCLUSIF



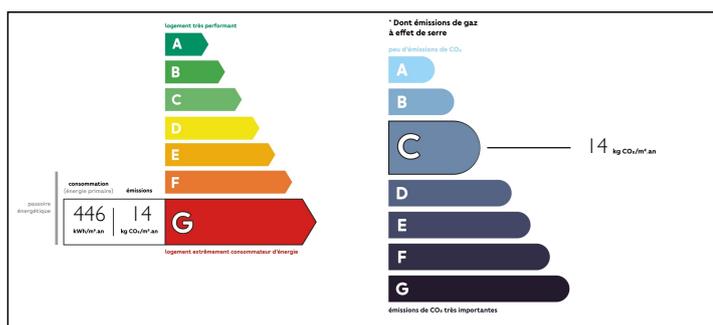
INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

Cette maison sympa est située à deux pas du centre de Montignac. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée on trouve une cuisine à droite avec une belle vue sur les environs, à gauche on trouve une salle à manger et une véranda attenante qui ouvre sur le jardin, on trouve aussi un coin salon surélevé avec une cheminée, un petit couloir avec rangement et salle d'eau vous amène à la chambre du rez-de-chaussée. Au premier étage, nous trouvons 2 chambres et une salle de douche. Petite cave. Place de parking devant la porte. Maison de vacances pour profiter pleinement du Périgord Noir et des sites touristiques à petit prix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le tout en m², env. :

Rez-de-chaussée

Cuisine : 11

Entrée : 5

Salle à manger : 12

Salon : 16

Véranda : 8

Chambre : 11

Salle de bains : 3,5

1er étage

Chambre : 12,5

Chambre : 4

Salle de douche + W.-C. : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 910 EUR

Taxe habitation: 451 EUR

NOTES