LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18101MLO16 Prix: 210 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison en pierre de 3 chambres et 2 SDB en parfait etat, proximite lacs de loisirs et commodites

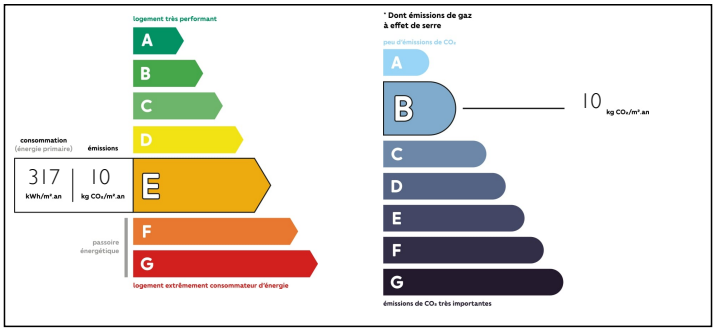
INFORMATION

Ville:	Le Lindois
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Belle propriete de 3 chambres qui a ete renovee avec gout et est en parfait etat. La propriete est idealement situee a seulement 8km du village populaire de Montemboeuf qui possede de nombreuses commodites locales, y compris une ecole primaire et un college, a 20 minutes de la Rochefoucauld avec son magnifique chateau, sa vielle ville et ses grands supermarches et commodites. International Golf La Preze: 8 minutes Michelin* restaurant Moulin de Tardoire: 13 minutes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriete comprend sur rezdechaussee:
Salon avec poele a bois 38m2, salle a manger 15m2 avec porte vitree a jardin, buanderie avec WC, cuisine equipee 18m2 avec coin salle a manger et porte du jardin, chambre 12m2 (actuellement utilise comme bureau), halle a escalier a l'etage: Palier, 2eme chambre 12m2 avec salle de bain attenant, 3eme chambre 16m2, salle de bain familial 14m2 avec WC.
Toutes les portes et fenetres sont en PVC recent, les radiateurs electriques modernes muruaux et le poele a bois garantissent que la maison est chalereuse et confortable.
A l'exterieur: Grange en pierre attenant 180m2, jardin clos et terrasse dallee.
Montemboeuf: 8kms
La Rochefoucauld: 18.6km
Angouleme (TGV): 44.3km
Limoges aeroport: 53 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES