

Grande ferme en pierre, rénovée, 2,3 ha de terrain tout attenant, pas de voisins proches.



INFORMATION

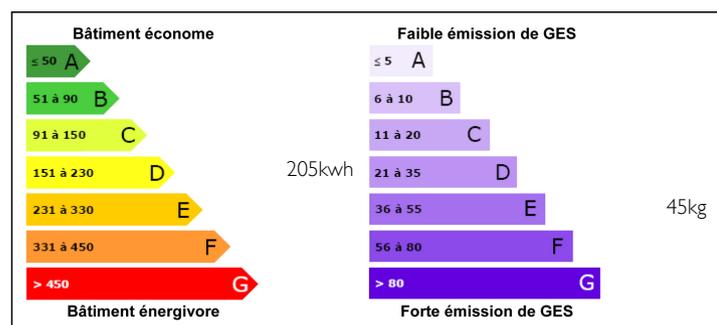
Ville:	Nouzerines
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	157 m ²
Terrain:	23946 m ²



RÉSUMÉ

À distance de marche du village avec une auberge/restaurant renommée, et avec un accès facile au bourg médiéval de Boussac, avec toutes les commodités qu'une ville a à offrir, y compris son château historique, la place de la ville avec ses bars, boutiques et restaurants, centre médical, banques, deux supermarchés et marché fermier le jeudi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En retrait de la voie du village, et en grande partie à l'abri des regards, cette grande propriété rurale est prête à emménager. Le côté de la maison, avec son grand potager et sa terrasse, mène directement à la cuisine avec placards de style campagnard et four et machine lave-vaisselle intégré, il y a beaucoup de place pour une table et des chaises de taille familiale.

À l'arrière, un espace buanderie avec vestiaire, desservant une grande cave de rangement.

La salle à manger et le salon sont ouverte et conviendraient à une famille (ou à des invités) de taille supérieure à la moyenne et disposent d'un poêle à bois. La majorité de la maison est chauffée par un chauffage central au fioul, mais le bois sert sa part. Il y a un bureau au rez-de-chaussée et une chambre double avec WC et salle d'eau séparée.

À l'étage depuis le grand palier, 4 autres chambres doubles (une est accessible depuis une autre) et une avec une grande armoire intégrée faite sur mesure. Il y a aussi un grenier pour le stockage, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

À l'extérieur, de la cour, une chaufferie avec 2 étages supplémentaires, une cuisine d'été (laboratoire alimentaire) et un garage.

Sur le côté de la maison, mais pas attenante, une grande grange avec toit récente, avec écuries, ateliers, tunnel, poulaillers et il y a d'autres écuries et zones de stockage à l'arrière.

Le terrain est entièrement classé agricole, avec une source naturelle, équipé de 5...

NOTES